

דרישות מקדימות לקליטת בקשה להיתר בנייה

ימסרו בימי קבלת קהל - ימים א' ו ד' בשעות 08:30 – 12:00

✓ תיק ורוד – בקשה להיתר

✓ 2 תכניות הגשה חתומות + תכנית התארגנות + דיסק הבקשה בקובץ PDF

✓ דואר אלקטרוני- של המבקש, רשום על גבי הבקשה

✓ דואר אלקטרוני – של עורך הבקשה, רשום על גבי הבקשה

✓ מסמכי בעלות:

נסח טאבו+חוזה קניה מכירה/ חוזה חכירה מול המנהל/ חוזה היוון

מצב זכויות עדכני- עד חצי שנה -ממנהל מקרקעי ישראל

✓ צילום ת.ז. בעלים

✓ עותק ממפה טופוגרפית עם סימון קווי בנין שאושר בוועדה מעודכנת עד 6

חודשים מיום ההגשה + עותק מטופס מידע תכנוני, חתום על-ידי הוועדה

✓ דיסק של מפה טופוגרפית מעודכנת, בפורמט DWG + PDF

✓ צילום המגרש מארבע חזיתות

✓ צילום רישיון מהנדס – מתכנן שלד הבנין

✓ צילום רישיון אדריכל/הנדסאי - עורך הבקשה

✓ חתימת שכן צמוד

תוספות לבנייה רוויה:

• נספח פיתוח

• תכנית תנועה וחניה

• הדמיה לבית משותף/מסחרי/תעשייה