



עיריית יהוד-מונוסון

# ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 6/12

מיום 2/7/12

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 6/12**  
**שהתקיימה ביום שני 2/7/12 באולם המליאה בכניין העירייה**

**משתתפים:**

מ"מ ראש העיר	מר נתן בוז'ה,
סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
חברת מועצת העיר	גב' יעלה מקליס,
חבר מועצת העיר	מר עופר ענבל,
חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,

**חסרים:**

ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
חבר מועצת העיר	מר בני רזניק,
חברת מועצת העיר	גב' פנינה דנה,
חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,

**נוכחים:**

גזבר העירייה	גל לניאדו,
הלשכה המשפטית	עו"ד שרית קפלן,
מנהלת אגף החינוך	חווה ביאלקוביץ',
מתנדסת העיר	מוניקה זר ציון,
ע. מנכ"ל העירייה	אילנה יעקובי,
אחראית על תחום רישוי בניה	חנה נגר,
דוברת העירייה	לירז תמם,
רושמת הפרוטוקול	אדי אליאס,

על סדר היום :

1. אישור מועמדותו של מר אבנר עובד, דירקטור מקרב הציבור, כחבר דירקטוריון בתאגיד המים והכיוב המשותף ליהוד-מונוסון ואור יהודה, לכשיוקם. המינוי מותנה באישור הועדה לבדיקת מינויים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מועמדותו של מר אבנר עובד, לשמש דירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון תאגיד המים והכיוב המשותף ליהוד-מונוסון ואור יהודה, לכשיוקם. המינוי מותנה באישור הועדה לבדיקת מינויים.

דברי הסבר: מרדכי בהירי דואני, מנכ"ל העירייה  
גל לניאדו, גזבר העירייה

2. אישור ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.  
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.  
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

דברי הסבר: מרדכי בהירי דואני, מנכ"ל העירייה  
עו"ד יהיאל אטיאס, יועץ משפטי

3. פתיחת תב"ר - פיטול סביבתי 2012.  
סך התב"ר: 400 אש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: מדובר בפסלים מונומנטליים חדשים שיוצבו בשלוש כיכרות חדשות: וינהוז-הרצל, ויצמן-מרכוס, כצנלסון-גרזון, וכן בגנים ציבוריים. הועדה לפיטול סביבתי תמליץ על רעיונות, בשיתוף עם אגף איכות הסביבה וההנדסה בעירייה.  
סך התב"ר יעודכן בהתאם לצורך, בהמשך.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - פיטול סביבתי 2012.  
סך התב"ר: 400 אש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מר נתן בז'ה, מ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה לפיטול סביבתי.

4. הגדלת תב"ר מס' 869 - פרויקט "התמר" במונוסון.

סך הגדלת התב"ר: 5.5 מלש"ח.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: התב"ר הינו לפיתוח תשתיות ציבוריות במתחם "התמר" במונוסון ומבוצע בשלבים התואמים את קצב התקדמות הקבלן ("אשדר") בעבודות כפרויקט הפינוי-בינוי במתחם. החכ"ל יהוד-מונוסון, אמונה על פיתוח התשתיות הציבוריות במתחם, במימון העירייה, באמצעות תב"ר זה.

התב"ר נפתח ע"ס 3 מלש"ח וההגדלה תשלים אותו לסך מתוכנן של 8.5 מלש"ח.

כפועל, בוצעו עד כה עבודות פיתוח בסך כ- 1.5 מלש"ח.

התב"ר יועבר לאישור משרד הפנים לפי התקדמות שלבי הפיתוח במתחם, המותאמים כמובן לשלבי הוצאת ההיתרים של חברת "אשדר".

מצ"ל אומדן החכ"ל לעלויות הפיתוח במתחם.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 869 - פרויקט "התמר" במונוסון, אומדן עלויות, תוספת תקציב. סך הגדלת התב"ר: 5.5 מלש"ח. מקורות מימון: קרנות הרשות. מצ"ל אומדן החכ"ל לעלויות הפיתוח במתחם.

דברי הסבר: יגאל ינאי, מנכ"ל החברה הכלכלית.

5. דיון עקרוני במכירת יתרת זכויות העירייה במתחמים: "עץ האפרסק" ו"חתוכה פינת מקלב" והעברת הדיירים ממעמד חוכרים למעמד בעלים.

דברי הסבר: מוניקה זר ציון, מהנדסת העיר.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועץ משפטי.

6. הצגת פרויקט "סירת הורים" - בני רצאבי, ראש מטה הבטיחות.

7. פתיחת תב"ר - סקר נכסי העירייה.

סך התב"ר: 680 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה מעוניינת לבצע סקר לנכסיה לשם הסדרתם, רישומם וניהולם, וזאת בהתאם לדרישת החוק. העירייה פירסמה מכרז משולב לנושא סקר נכסי העירייה ומערכות אגף ההגדסה. עם בחירת הזוכה, ניתן היה לאמוד את העלויות לביצוע הסקר.

העירייה הכינה, באמצעות היועץ למכרז ולסקר - אומדן, בהתאם למחירי הזוכה המצ"ל, ממנו עולה כי עלות ביצוע וניהול הסקר עומדת על סך של כ- 680 אש"ח, שתתפרס על פני שנתיים.

העירייה תעביר לאישור משרד הפנים את התב"ר בשתי מנות, בהתאם להתכנות התקציבית וקצב התקדמות הסקר בפועל.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לביצוע סקר לנכסי העירייה.

סך התב"ר: 680 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: עופר גורדון, יועץ העירייה לסקר.

הישיבה נפתחה בשעה 18:30.

## פרוטוקול

### סעיף מס' 6 - הצגת פרויקט "סיירת הורים"

נתן בז'ה: פותח את הישיבה ומקריא את הסעיף.

לירז תמם: מסבירה את פרויקט סיירת הורים ואת משמעותו בגיוס מתנדבים מקרב הציבור בעיר. כל מי שמעוניין לקחת חלק בפרויקט, מוזמן ליצור קשר עם העירייה לשם קידום נושא חשוב זה.

אמנון סעד: אני מכיר את החוק. המתנדבים קנסו תושבים ללא מתן התראות.

נתן בז'ה: בעקבות כך, דרשנו מהשיטור הקהילתי, שקודם לכן ימסרו דוחות התראה בגין גרימת רעש. אנו מתעתדים לפתוח ארבעה מתחמים לפעילות נוער וכימי הקיץ, שלשם יופנו הנוער בשעה שנבצע סיורים בישוב:

(א) במתחם הבריכה (פעילות עד תצות).

(ב) כותר פיס (הדרכה במשחקים חברתיים ופנאי).

(ג) סמוך לקניון "סביונים".

(ד) מתחם מתנ"ס "אדלר".

אמנון סעד: האם ניתן להעביר את פעילות סיירת ההורים לימי שישי, בהם יש הפרעות רבות למנוחת התושבים?

נתן בז'ה: חיובי, אנו נוסיף גם את יום שישי.

אורי מיטלמן: אני מבקש שיפורסם בעיתון ע"י העירייה, שהשיטור הקהילתי והעומד בראשו, מקיימים סיורים לשם שמירת הסדר הציבורי - אכיפת גרימת רעש בשעות המנוחה. כמו כן, על העירייה לקדם נושא הצבת שילוט מוסדר בו יירשמו שעות המנוחה והקנסות שיוטלו על מפרי תקנה.

*אנאן סעד יצא מהישיבה בשעה 19:10.*

סעיף מס' 5 - דיון עקרוני במכירת יתרת זכויות העירייה במתחמים: "עץ האפרסק" ו"חתוכה פינת מקלב" והעברת הדיירים ממעמד חוכרים למעמד בעלים.

נתן בז'ה: פותח את הישיבה ומקריא את הסעיף.

עו"ד שרית קפלן: אתן לכם סקירה שהועברה אלי ע"י עו"ד יחיאל אטיאס.

שרית סוקרת ומסבירה את השתלשלות העניינים במתחמים: "עץ האפרסק" ו"חתוכה-פינת מקלב" (מצ"ל המסמך).

פרוטוקול מועצה מס' 6/12

מיום 2/7/12

עמוד 6 מתוך 8

סעיף מס' 2 - אישור ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.  
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

נתן בדיה: מבקש מעו"ד שרית קפלן להסביר את הסעיף.

עו"ד שרית קפלן: מדובר בהסכם שבו המינהל מילא את חלקו וכעת על העירייה למלא את חלקה. המינהל דרש שניקח מודר שיוזה את הגושים והחלקות הקטנים בעקבות תביעות מצד המחזיקים בחלק מהנכסים. עתה נותר אישור משרד הפנים אך נציגיו טוענים שהמועצה אמורה לאשר את הנספח החדש הנוגע לגושים והחלקות הקטנים ורק לאחר מכן, משרד הפנים יאשר את ההסכם האמור.  
מצ"ל "הסכם חילופי מקרקעין מ- 1981 ומ- 1988 מינהל מקרקעי ישראל - עיריית יהוד מונוסון.

יעלה מקליס: יש תיקים שנמצאים בבג"צ. איך אתם רוצים לאשר את העסקה?

מוניקה זר ציון: מדובר בהסכם כולל שתולש על כלל הקרקעות ולא על חלק מהן. אין אפשרות לפצל את ההסכם לחלקות. יש לציין שמשרד הפנים היה ער לכך שקיימת מחלוקת על סעיף 8 במסמך הנוגע למגרשים 233-234 "חתוכה פינת מקלב".

הצבעה:

בעד - 5 (ורדי בושרי, משה לוי, אלי גרינמן, נתן בדיה, אורי מיטלמן)

נגד - 2 (יעלה מקליס, עופר ענבל)

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות את ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.  
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

אמנון סגד חצר ליוסיפה בעצה 19:30.

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 869 - פרויקט "התמר" במונוסון.

סך הגדלת התב"ר: 5.5 מלש"ת.

מקורות מימון: קרנות הרשות.

נתן בדיה: מקריא את הסעיף.

הצבעה:

בעד - 5 (ורדי בושרי, משה לוי, אלי גרינמן, נתן בדיה, אורי מיטלמן)

נגד - 3 (יעלה מקליס, עופר ענבל, אמנון סגד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, הגדלת תב"ר מס' 869 - פרויקט "התמר" במונוסון, אומדן עלויות, תוספת תקציב.  
סך הגדלת התב"ר: 5.5 מלש"ת.  
מקורות מימון: קרנות הרשות.

אורי מיטלמן יצא מהיוסיפה בעצה 19:45.

סעיף מס' 7 - פתיחת תב"ר - סקר נכסי העירייה.

סך התב"ר: 680 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

גל לניאדו: העירייה נתקלה בבעיות קשות של רישום נכסים עירוניים וכאלה שאיננו יודעים על קיומם. עופר גורדון, נציג הזכייין "בר טכנולוגיות", שנבחר ע"י מכרז, יקדם ויתפעל את הפרויקט.

עופר גורדון: מסביר את מהות הגדרת נכס, תקנות ניהול רישום מקרקעין חדשים וקיימים. המטרה שלי לאתר את כלל נכסי העירייה על ידי סקירת מקורות מידע ואז לרשום את הנכסים וזכויות העירייה בנכסים. בראשונה, נאסוף את כלל המידע המילולי - תב"ע, לאחר מכן, נסרוק את המידע שיהווה מרכז מידע לניהול נכסים ציבוריים.

יעלה מקליס: מדוע הנושא מתקדם רק כעת?

גל לניאדו: מדובר בנושא מאד מורכב, מדובר על ספר עב כרס. עתה הגענו למצב בו ניתן להציע אומדן לפרויקט, לכן הנושא ארך זמן רב. יש לציין שעד סיום הפרויקט, מרגע תחילתו, יעברו מספר שנים.

הצבעה:

בעד - 4 (ורדי בושרי, משה לוי, אלי גרינמן, נתן בז'ה)

נמנעים - 3 (יעלה מקליס, עופר ענבל, אמנון סעד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברב קולות, פתיחת תב"ר לביצוע סקר נכסי העירייה.

סך התב"ר: 680 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר - פיסול סביבתי 2012.

סך התב"ר: 400 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

מדובר בפסלים מונומנטים גדולים אשר יוצבו במקומות ציבוריים.

יעלה מקליס: בשם האופוזיציה, אנו חוזרים על עמדתנו העקבית, לפיה, יש מקום להביא הצעות מסודרות ומפורטות לגבי כל דבר וכן לגבי הפיסול ובעיקר לנוכח ההחלטות הקודמות, שכן לא הוסברו לנו ההצעות. עופר ענבל ביקש לקבל מידע באשר לכך ולא קיבל.

נתן בז'ה: אני מתנגד בתוקף ודוחה את דברייך. עופר ענבל קיבל מידע בוועדת הפיסול ובוועדת הכספים אושר ההסכם הנ"ל. בנוגע לפסלים הקודמים, ניתן לבדוק כמה שולם לכל ספק.

יעלה מקליס: השיטה, שמ"מ ראש העיר שולח אותנו לעירייה לקבל מידע, לא עניינית. אני מבקשת תווך דעת משפטית בכתב לגבי הנתונים והמסמכים אותם יש להמציא לחברי המועצה יחד עם ההזמנה לשיבות המועצה, ביחס לנושאים העומדים על סדר היום.

הצבעה:

בעד - 4 (ורדי בושרי, משה לוי, אלי גרינמן, נתן בז'ה)

נגד - 3 (יעלה מקליס, עופר ענבל, אמנון סעד)

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברב קולות, פתיחת תב"ר לפיסול סביבתי 2012.

סך התב"ר: 400 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

פרוטוקול מועצה מס' 6/12

מיום 2/7/12

עמוד 8 מתוך 8

סעיף מס' 1 - אישור מועמדותו של מר אבנר עובד, דירקטור מקרב הציבור, כחבר דירקטוריון בתאגיד המים והביוב המשותף ליהוד-מונוסון ואור יהודה, לכשיוקם. המינוי מותנה באישור הועדה לבדיקת מינויים.

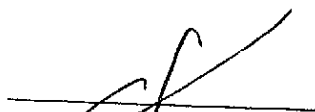
נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

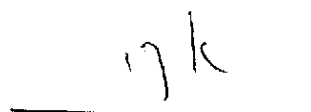
אילנה יעקובי: מחלקת למשתתפים את קורות החיים של אבנר עובד, שנמנע ממנו להגיע לשיבה מסבירה כי אבנר עובד הינו תושב העיר, אמור לשמש כדירקטור מקרב הציבור, בחלקה של יהוד-מונוסון בדירקטוריון של תאגיד המים המשותף עם אור-יהודה. אבנר עובד מילא את השאלון הנדרש בצירוף קורות חיים, לבדיקה ראשונית לער"ד המטפלת בנושא. מועמדותו התקבלה בהערכה ובהתלהבות, שכן מדובר במהנדס תשתיות, ממקימי הטרימינל, בעל התמחות וניסיון שיתרמו מקצועית לתאגיד.

הצבעה: פה אחד.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת פה אחד, מועמדותו של מר אבנר עובד, לשמש דירקטור מקרב הציבור בדירקטוריון תאגיד המים והביוב המשותף ליהוד-מונוסון ואור יהודה, לכשיוקם. המינוי מותנה באישור הועדה לבדיקת מינויים.

השיבה נעלה בשעה 20:00.

  
נתן בז'ה  
מ"מ ראש העיר

  
אדי אליאס  
רשם הפרוטוקול