



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מז המניין

מס' 9/12

מיום 3/9/12

ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 9/12
שהתקיימה ביום שני 3/9/12 באולם המליאה בכניין העירייה

משתתפים:

ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
מ"מ ראש העיר	מר נתן בז'ה,
סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
חברת מועצת העיר	גב' פנינה דנה,
חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
חבר מועצת העיר	מר עופר ענבל,
חבר מועצת העיר	מר בני רזניק,
חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,

חסרים:

חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,
חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
חברת מועצת העיר	גב' יעלה מקליס,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	מרדכי בהירי דואני,
גזבר העירייה	גל לניאדו,
הלשכה המשפטית	עו"ד יחיאל אטיאס,
מנהל מח' ספורט	משה שבת,
דוברת העירייה	לירז תמם,
רושם הפרוטוקול	אדי אליאס,

על סדר היום:

• *הפניות והפיקוח כוללות לכבוד ראש השנה*

1. פתיחת תב"ר - קירוי טריבונה מגרש כדורגל.
סך התב"ר: 371,200 ₪.
מקורות מימון: 185,600 ₪ - טוטו (מצ"ל הרשאה).
185,600 ₪ - קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה באמצעות מחלקת הספורט מבקשת לבצע קירוי טריבונת הבטון במגרש הכדורגל שנמצא בחט"ב. בוצע אומדן גס ע"י מנהל מחלקת הספורט ובהתאם לאומדן זה נתקבלה הרשאת הטוטו המצ"ל.
בהרשאה מפורט אומדן הביצוע כאמור.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - קירוי טריבונה מגרש כדורגל.
סך התב"ר: 371,200 ₪.
מקורות מימון: 185,600 ₪ - "טוטו".
185,600 ₪ - קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: משה שבת, מנהל מח' ספורט.

2. אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה מתקציב 2012, לעמותות הפועלות להנצחת זיכרון השואה וקהילות שנספו בשואה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת מתן תמיכה בסך 42,000 ₪ לעמותת "ארגון קהילת יוצאי ביאליסטוק", הפועלת להנצחת זיכרון השואה וקהילות שנספו בשואה.

• מצ"ל פרוטוקול ישיבת ועדת תמיכות.

3. אישור נוסף של ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981 ו- 1998.
מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

דברי הסבר: יועץ משפטי.

4. אישור מועצת העיר לתבחינים למתן תמיכות כמוסדות ציבור לשנת הכספים 2013, בהתאם לנוהל תמיכות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2006.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת בזאת את התבחינים למתן תמיכות כמוסדות ציבור לשנת הכספים 2013, המצ"ל, למתן תמיכות כמוסדות ציבור מתקציב 2013.

מצ"ל:

- א. פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 26.8.12.
- ב. הצעת התבחינים.
- ג. חוות דעת משפטית לעניין התבחינים.

5. אישור מועצת העיר להארכת תקופת הכהונה של שלושה דירקטורים נציגים מקרב הציבור, ב"חברת מוסדות חינוך ותרבות ביהוד, מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ", לשלוש שנים נוספות.

- דר' דוד מוצפי
- גב' לאה דויטש
- גב' שרה טל

דברי הסבר: בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני תשס"ו-2006, סעיף 7. תקופת הכהונה של נציג מקרב הציבור בדירקטוריון של תאגיד עירוני תהיה של שלוש שנים, והוא יכול לשוב ולהתמנות לתקופת כהונה אחת נוספת. הנציגים הנ"ל מונו כדירקטורים ביולי 2009 לשלוש שנים, לאחר שאושרו במועצת העיר ואושרו ע"י הועדה לבדיקת כשירות מינויים בתאגידים עירוניים. על מועצת העיר לאשר מינויים לתקופת כהונה נוספת.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הארכת תקופת כהונתם של: דר' דוד מוצפי, גב' לאה דויטש, גב' שרה טל, המשמשים דירקטורים נציגים מקרב הציבור ב"חברת מוסדות חינוך ותרבות ביהוד, מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ", לשלוש שנים נוספות.

פרוטוקול

יוסי בן דוד מריב כוסית לכבוד ראש השנה.
אני מאחל שנה טובה לתושבים, לצובדים, לחברי המועצה, לחיילים ולכל היהודים
בצופט.

אני מלמין אתכם להראות כוסית עם הצובדים שנקיים בצירייה - ביום רביעי ה-12/9/12.

סעיף מס' 3 - אישור נוסף של ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל מיום 1/11/2011,
שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל ב- 1981
ו- 1998.

מצ"ל ההסכם מ- 1/11/2011.

נתן בדיה: מקריא את הסעיף.

יוסי בן דוד: בישיבת מועצה מס' 6/12 מיום 2/7/12, עלה סעיף זה לדיון, בעת ההצבעה נוכחו
שבעה חברים מתוכם הצביעו בעד אישור ההסכם חמישה. בנושא שכזה התוק מחייב אישור ברוב
מוחלט של חברי מועצה כלומר לפחות שמונה חברים. לכן אנו מעלים את הסעיף להצבעה בשנית.

הצבעה: פה אחד

(יוסי בן דוד, נתן בדיה, ורדי בושרי, יצחק פינקר, אלי גרינמן, משה לוי, משה מגן, פנינה דנה,
עופר ענבל, בני רוניק, אמנון סעד).

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, את ההסכם בין העירייה לבין מינהל מקרקעי ישראל
מיום 1/11/2011, שנחתם כתוספת להסכמי החליפין שנחתמו בין העירייה לבין מינהל מקרקעי
ישראל ב- 1981 ו- 1998.

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר - קירוי טריבונה מגרש כדורגל.

סך התב"ר: 371,200 ₪.

מקורות מימון: 185,600 ₪ - טוטו (מצ"ל ההרשאה).

185,600 ₪ - קרנות הרשות.

נתן בדיה: מקריא את הסעיף.

משה שבת: מסביר את הסעיף.

מרדכי בהירי דואני: משה שבת בודק מהם הצרכים, ועל פיהן הוא מגיש תוכניות אופרטיביות

ומאתר מקורות תקציביים.

יוסי בן דוד: עקב הקשר האיכותי בין משרדי הממשלה לבין העירייה, אנו זוכים לקבלת
השתתפות נאותה במכנים ציבוריים. כעיר שסבלה מחוסר במבני ציבור, אני מוביל תכניות רבות
בגיבוי משרדי הממשלה לקידום בניית מבני ציבור.

הצבעה: פה אחד

(יוסי בן דוד, נתן בדיה, ורדי בושרי, יצחק פינקר, אלי גרינמן, משה לוי, משה מגן, פנינה דנה,
עופר ענבל, בני רוניק, אמנון סעד).

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לקירוי טריבונה מגרש כדורגל.

סך התב"ר: 371,200 ₪.

מקורות מימון: 185,600 ₪ - "טוטו".

185,600 ₪ - קרנות הרשות.

סעיף מס' 2 - אישור מועצת העיר להמלצת ועדת תמיכות לחלוקת תמיכה מתקציב 2012, לעמותות הפועלות להנצחת זיכרון השואה וקהילות שנספו בשואה.

נתן בודה: מקריא את הסעיף.

יוסי בן דוד: אני מבקש להסביר.

העמותה של ביאליסטוק ממוקמת במבנה השייך לעירייה. אגף הרווחה מפעיל במבנה מועדון קשישים והעמותה מקבלת דמי שכירות מאגף הרווחה בגובה העלות.

במסגרת הסדרה של כל נכסי הרשות, שאנו מבצעים, שכרנו חברה מקצועית שמאחרת את כל נכסי הרשות. מסתבר שיש לעירייה הרבה מאד מבנים בשטחים חומים (עירוניים וציבוריים), שלא ידענו עליהם, ומוחזקים ע"י אנשים מסוימים.

בכדי לקדם את תכנית התחדשות עירונית, אנו צריכים להקציב מספיק שטחים חומים, שיספיקו למבני ציבור כגון: בתי כנסת, גני ילדים, בתי ספר, מועדוניות וכל מבנה חברתי אחר. על כן, אנו מגישים תביעות עפ"י חוק כנגד מחזיקים שלא כדין במבנים בשטחים עירוניים.

אם בית המשפט ימצא לנכון לפצות אותם, העירייה לא תתנגד. צריך לקחת בחשבון שאותם אנשים מתפרנסים במשך 30-40 שנה ואנו לא רוצים לפגוע בהם אך אנו חייבים לבצע את הפינויים כדי לקדם את תכנית התחדשות עירונית.

אני רוצה להביא כדוגמא את עמותת חיל הקשר אשר יושבת על קרקע של העירייה. כל השנים הם חשבו שהקרקע שלהם. הם העבירו את מרתף המבנה לחברת "בזק" ובתמורה "בזק" תחזקו את המקום. העמותה ביקשה להעביר את הקרקע לבעלותם אך אנו התנגדנו כיון שהיינו בהליך הסדרה של נכסי הרשות.

סוכם כי מבקר העירייה יערוך בדיקה על התנהלות העמותה, לאחריה, נבחן את הנושא ונגיע למסקנות. לאחר שנסדיר את נכסי הרשות, נבדוק אם העמותה צריכה תמיכה בכדי להתקיים, נאשר להם תקציב תמיכה מסודרת.

אנו לא רוצים לפגוע באתר הנצחה מפואר זה, הכוונה היא להסדיר את הנושא של נכסי הרשות עפ"י הערה מתמשכת בדו"ח מבקר המדינה ודו"ח מבקר משרד הפנים.

הצבעה: פה אחד.

(יוסי בן דוד, נתן בודה, ורדי בושרי, יצחק פינקר, אלי גרינמן, משה לוי, משה מגן, פנינה דנה, עופר ענבל, בני רוניק, אמנון סעד).

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מתן תמיכה בסך 42,000 ₪ לעמותת "ארגון קהילת יוצאי ביאליסטוק", הפועלת להנצחת זיכרון השואה וקהילות שנספו בשואה.

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר לתבחינים למתן תמיכות במוסדות ציבור לשנת הכספים 2013, בהתאם לנוהל תמיכות שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2006.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

יוסי בן דוד: אין לעירייה סמכות לתת תמיכה מתקציב תמיכות - ליחידים תקציב התמיכות מיועד לעמותות ולגופים ציבוריים. אולם גוף המקבל תמיכה מהעירייה או ע"י אחר, מורשה לקדם יחיד בתחומים המאושרים.

הצבעה: פה אחד

(יוסי בן דוד, נתן בז'ה, ורדי בושרי, יצחק פינקר, אלי גרינמן, משה לוי, משה מגן, פנינה דנה, עופר ענבל, בני רזניק, אמנון סעד).

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, את התבחינים למתן תמיכות במוסדות ציבור לשנת הכספים 2013, המצ"ל, למתן תמיכות במוסדות ציבור מתקציב 2013.

סעיף מס' 5 - אישור מועצת העיר להארכת תקופת הכהונה של שלושה דירקטורים נציגים מקרב הציבור, ב"חברת מוסדות חינוך ותרבות ביהוד, מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ", לשלוש שנים נוספות.

- דר' דוד מוצפי

- גב' לאה דויטש

- גב' שרה טל

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

הצבעה: פה אחד

(יוסי בן דוד, נתן בז'ה, ורדי בושרי, יצחק פינקר, אלי גרינמן, משה לוי, משה מגן, פנינה דנה, עופר ענבל, בני רזניק, אמנון סעד).

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הארכת תקופת כהונתם של: דר' דוד מוצפי, גב' לאה דויטש, גב' שרה טל, המשמשים דירקטורים נציגים מקרב הציבור ב"חברת מוסדות חינוך ותרבות ביהוד, מיסודה של הסוכנות היהודית לא"י בע"מ", לשלוש שנים נוספות.

פרוטוקול מועצה מס' 9/12

מיום 3/9/12

עמוד 8 מתוך 8

דיווח בנושא בי"ס "עתיד חדש" - לבקשת אמנון סער, חבר מועצת העיר, במכתבו מיום 19/8/12

יוסי בן דוד: לעירייה אין סמכות להוציא צו סגירה לבית הספר, הסמכות הופקעה ע"י משרד החינוך לפני הרבה שנים מכל מיני סיבות.

משרד החינוך לקח על עצמו את צו הסגירה של בית הספר, אנחנו לא יכולנו להרשות לעצמנו שיתקיים כאן בי"ס שעובד ללא היתר.

הנחתי את עו"ד יחיאל אטיאס, היועץ המשפטי, להגיש תביעה נגד משרד החינוך ונגד העמותה למרות מערכת היחסים הטובה שיש לנו עם משרד החינוך.

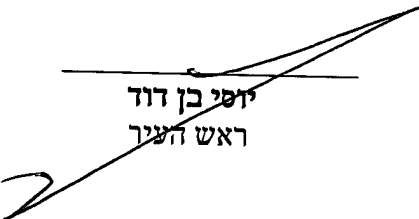
הגשנו תביעה והבהרנו להם, ביום התביעה, שלא נוכל להרשות לעצמנו שיתנהל כאן בי"ס ללא רישיון עסק. לאחר דיונים רבים, הגענו להסכמה שמשרד החינוך יוציא שני צווי סגירה, אחד למנכ"לית ואחד לאחראי על כל אגף מתן היתרים.


לאחר שקיבלנו את שני צווי הסגירה, ביטלנו את הדיון שאמור היה להתקיים למחרת. תוקף צו הסגירה הוא 50 יום - עבר כבר שבוע.

יש להם מפלט אחד והוא ללכת לבית משפט. לדעתנו, הסיכוי שלהם לזכות במשפט הוא אפסי.

ההסכם ייכנס לתוקף בעוד שלושה שבועות. אם הם ישהו במתחם בית הספר, נוכל לקרוא למשטרה ולאכוף את הסגירה.

הם הפרו את החוזה בינינו, בו הם התחייבו להציג רישיון עסק, משלא הציגו, הסכם השכירות מופר.


יוסי בן דוד
ראש העיר


אדי אליאס
רשם הפרוטוקול