



**עיריית יהוד-מונוסון**

**ישיבת מועצת עיר**

**מן המניין**

**מס' 6/13**

**מיום 6/5/13**

פרוטוקול מועצה מס' 6/13

מיום 6/5/13

עמוד 2 מתוך 8

**ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 6/13**  
**שהתקיימה ביום שני 6/5/13 בלשכת מנכ"ל העירייה**

**משתתפים:**

מ"מ ראש העיר	מר נתן בז'ה,
סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
חבר מועצת העיר	מר עפר ענבל,
יצאה מהישיבה בשעה 19:20	גב' פנינה דנה,
חברת מועצת העיר	מר בני רזניק,
חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,
חברת מועצת העיר	גב' יעלה מקליס,

**חסרים:**

ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,
חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,

**נוכחים:**

מנכ"ל העירייה	מרדכי בהירי דואני,
גזבר העירייה	גל לניאדו,
הלשכה המשפטית	עו"ד שרית קפלן,
מהנדסת העיר	מוניקה זר ציון,
עוזרת המנכ"ל	אילנה יעקובי,
דוברת העירייה	לירז תמם,

רושם הפרוטוקול אדי אליאס,

על סדר היום:

**1. פתיחת תב"ר - פיתוח מגרשי ספורט.**

סך התב"ר : 700 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה ביצעה הקמת מתקני ספורט במתחם האירועים העירוני המצוי ממערב לקניון הסביונים. עלות העבודות לרבות הקמת מתחם האירועים והכשרתו הסתכמו עד כה ב- 1,613 אש"ח. תב"ר זה מתייחס להמשך הכשרת מגרשי הספורט שיכללו לבסוף : 2 מגרשי טניס, 2 מגרשי כדורסל, 2 מגרשי קט רגל, ומתחם משחקים לילדים ומוגבלים בשטח של 300 מ"ר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לפיתוח מגרשי ספורט.

סך התב"ר : 700 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: משה שבת, מנהל יח' הספורט.

**2. פתיחת תב"ר - הכנת תב"ע לפארק תעשיות ביהוד-מונוסון מדרום לכביש 461 (הנוכחי).**

סך התב"ר : 1,400 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה, באמצעות אגף ההנדסה, מעוניינת להכין תכנית בניין עיר לפארק תעשיות מדרום לכביש 461 (הנוכחי). התוכנית תכלול תכנון עקרוני לשטח כולו (כ-780 דונם), ותכנון מפורט לשטח של כ-290 דונם מתוך שטח זה.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר להכנת תב"ע לפארק תעשיות ביהוד-מונוסון

מדרום לכביש 461 (הנוכחי).

סך התב"ר : 1,400 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מרדכי בהירי דואני, מנכ"ל העירייה.  
מוניקה זר ציון, מהנדסת העיר.

פרוטוקול מועצה מס' 6/13

מיום 6/5/13

עמוד 4 מתוך 8

### 3. הגדלת תב"ר מס' 858 - פיתוח כללי.

סך הגדלת התב"ר: 1.8 מלש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: תב"ר מס' 858 משמש כתב"ר לעבודות פיתוח כלליות ברחבי העיר. סך התב"ר לפני הגדלה זו עומד על 8,600 אש"ח. בתב"ר יתרת הזמנות פתוחות שטרם נוצלו ע"ס כ- 1 מלש"ח, הכוללת 400 אש"ח - להמשך פיתוח, סלילה והסדרת חניות מסביב למתנ"ס ולתיכון המקיף, 212 אש"ח - להסדרת חניות והשלמת עבודות בציר וינהויז, 373 אש"ח - לעבודות מים וביוב בציר מוהליבר.

ההגדלה כעת מתייחסת לעבודות פיתוח נוספות, ביניהן: השלמת חניון ברח' יהודה הלוי, החלפה ושיקום מדרכות ברחבי העיר, לרבות מונוסון, קרצוף וריבוד קטע כביש ברח' ויצמן מכיכר מרכוס לכיכר הווטרנים, קרצוף וריבוד ברח' מוהליבר.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 858 - פיתוח כללי.

סך הגדלת התב"ר: 1.8 מלש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מרדכי בהירי דואני, מנכ"ל העירייה.  
מוניקה זר ציון, מהנדסת העיר.

תוספת סעיף לסדר יום:

4. אישור מועצת העיר להתקשרות עם חברת "מגדל שוקי הון", לניהול תיק השקעה לעירייה על פי ההצעה שהוגשה לעירייה, (מצ"ל).

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת התקשרות עם חברת "מגדל שוקי הון", לניהול תיק השקעה לעירייה על פי ההצעה שהוגשה לעירייה.

## פרוטוקול

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר לפיתוח מגרשי ספורט.  
סך התב"ר : 700 אש"ח  
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה : פותח את הישיבה ומקריא את הסעיף.

גל לניאדון : נבצר ממשה שבת להגיע ולפיכך אנסה לענות על חלק מהשאלות במקומו. נתנו דברי הסבר בסעיף ע"י משה שבת.  
מדובר על מתחם, שבו יוכשרו מגרשי ספורט, כגון: טניס, כדורסל, קט רגל, מתחם משחקים לילדים ולמוגבלים.

יעלה מקליס : היכן התוכנית האמורה ?

גל לניאדון : במתחם האירועים שהוקם ע"י העירייה ממערב לקניון הסביונים.

משה מגן : יש תוכנית ויש לה אומדן כספי. השאלה: היכן התוכנית ?

יעלה מקליס : חברי מועצת העיר שמכבדים את עצמם ויש להם אחריות, מגיע להם לקבל תכנית הנדסית, גם כן.

נתן בז'ה : הייתי מתייחס ברצינות, אם הייתם מצביעים בעד הקמת המתחם. אתם, האופוזיציה, הצבעתם נגד הקמת המתחם.

אמנון סעד : אני בעד אך לא בקונסטלציה הזאת.

נתן בז'ה : אם אתה רוצה להביט בתוכנית, ניתן לבצע זאת.

משה מגן : אישרנו 1,600 אש"ח לביצוע העבודות, כשידענו מראש שהעבודות תימשכנה ושבגין נצטרך להוסיף תקציב לכך.

אמנון סעד : אנו לא אומרים שמשהו לא בסדר, זו ביקורת מינורית.

יעלה מקליס : הטיעון הזה לא חדש והוא נטען זה ארבע שנים.

מרדכי בהירי דואני : משה שבת יעביר את התוכנית מהאדריכל לחברי המועצה שרוצים לעיין בה.

נתן בז'ה : גם כשנתנו לכם את כל המסמכים, אתם הצבעתם נגד.

מוניקה זר ציון : התכנית, פורמלית, טרם הוגשה.

נתן בז'ה : אני מעלה להצבעה את הסעיף.

הצבעה :

בעד - 8 נתן בז'ה, אלי גרינמן, ורדי בושרי, יצחק פינקר, פנינה דנה, משה מגן, משה לוי, אורי מיטלמן.  
נגד - 4 עופר ענבל, אמנון סעד, בני רוניק, יעלה מקליס.

**החלטה** : מועצת העיר מאשרת ברוב קולות, פתיחת תב"ר לפיתוח מגרשי ספורט.

סך התב"ר : 700 אש"ח  
מקור מימון: קרנות הרשות.

פרוטוקול מועצה מס' 6/13

מיום 6/5/13

עמוד 6 מתוך 8

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר - הכנת תב"ע לפארק תעשיות ביהוד-מונוסון מדרום לכביש 461 (הנוכחי).  
סך התב"ר: 1,400 אש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

אמנון סעד: 780 הדונמים המוזכרים כאן הם חלק מתחום השיפוט של יהוד?

מוניקה זר ציון: כן.

מרדכי בהירי דואני: האזור נמצא בשטח השיפוט של יהוד, והוא גובל עם השטח של רשות שדות התעופה. יצאנו להצעות מחיר על תכנון לשטח האמור, ולאחר מו"מ על המחיר, בחרנו את המתכנן המקצועי ביותר. המהלך הבא - קבלת אישור ממנהל מקרקעי ישראל להשתתף בעלות.

אמנון סעד: כמה זמן לוקח להכין את התוכנית?

מוניקה זר ציון: כשנה.

סנינה דנה יצאה פסצה 19:20.

נתן בז'ה: אני מעלה להצבעה את הסעיף.

הצבעה:

בעד - 7 נתן בז'ה, אלי גרינמן, ורדי בושרי, יצחק פינקר, משה מגן, משה לוי, אורי מיטלמן.  
נגד - 4 עופר ענבל, אמנון סעד, בני רוניק, יעלה מקליס.

החלטה: מועצת העיר מאשרת ברכ קולות, פתיחת תב"ר להכנת תב"ע לפארק תעשיות ביהוד-מונוסון מדרום לכביש 461 (הנוכחי).  
סך התב"ר: 1,400 אש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

פרוטוקול מועצה מס' 6/13

מיום 6/5/13

עמוד 7 מתוך 8

סעיף מס' 3 - הגדלת תב"ר מס' 858 לפיתוח כללי.  
סך הגדלת התב"ר: 1.8 מלש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בוז'ה: מקריא את הסעיף.

יעלה מקליס: איך קבעתם את הסכום 1.8 מלש"ח?

מוניקה זר ציון: לפי האומדנים של הקבלן - הזכיין של חכ"ל.

יעלה מקליס: (פונה לגל) אתה ושרית אמרתם בעבר, באחת משיבות המועצה, שאין חובה לתת את העבודות לזכיין מסוים. השאלה שלי, האם העירייה ביצעה בדיקת הצעות מחיר בין קבלנים שונים?

גל לניאדו: באף מכרז של העירייה אין חובה לתת את מלא העבודות לזכיין שזכה במכרז לאותו סוג שירות, אין בלעדיות מוקנית במכרז. בכל מקרה בהיקפים הללו לא ניתן לפנות לקבלת הצעות מחיר אלא יש לבצע מכרז פומבי בו יינתנו הצעות מחיר כמובן.

מרדכי בהירי דואני: לעירייה אין זכיין, לחברה הכלכלית יש זכיין. זה לא המקום לדון בו. בנושא הטיילת של "מפעל הפיס", המחירון של הזכיין בחכ"ל הועבר ל"מפעל הפיס", והתקבל אישור למהלך. אני יוצא מתוך הנחה, שמנכ"ל החברה הכלכלית והדירקטוריון, בודקים ומוצאים שהצעת המחיר של הזכיין היא הטובה ביותר.

**הצבעה:**

בעד - 7 נתן בוז'ה, אלי גרינמן, ורדי בושרי, יצחק פינקר, משה מגן, משה לוי, אורי מיטלמן.  
נגד - 4 עופר ענבל, אמנון סער, בני רוניק, יעלה מקליס.

**החלטה: מועצת העיר מאשרת ברב קולות, הגדלת תב"ר מס' 858 לפיתוח כללי.  
סך הגדלת התב"ר: 1.8 מלש"ח.  
מקור מימון: קרנות הרשות.**

סעיף מס' 4 - אישור מועצת העיר להתקשרות עם חברת "מגדל שוקי הון", לניהול תיק השקעה לעירייה על פי ההצעה שהוגשה לעירייה, (מצ"ל).

גל לניאדו: אנו מנהלים את הכספים שלנו באמצעות שתי חברות ניהול תיקים - חב' "אקסלנס" וחב' "הראל". לאחר בדיקה של שנתיים, מצאנו שהתשואות שהשיגו בטווח הארוך עולות על תשואות פקדונות העירייה כמו כן העירייה בשל היתרון לגודל בה מצליחה לקבל עמלות ניהול מאוד נמוכות דבר המעצים את התשואה נטו של ההשקעות המנוהלות.

לאור זאת, ועדת השקעות המליצה להכניס מנהל תיקים נוסף, בוצעו הצעות מחיר בין 3 חברות ניהול תיקים נוספות, מנוסות וגדולות, העובדות גם עם רשויות, בהתאם לכללי ההשקעה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

פרוטוקול מועצה מס' 6/13

מיום 6/5/13

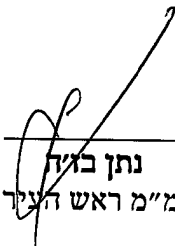
עמוד 8 מתוך 8


ועדת השקעות המליצה להתקשר עם החברה שנתנה הצעת מחיר לעמלה הזולה ביותר, לאור שלשלושתן מוניטין ורזומה גבוהים, החברה הינה "מגדל שוקי הון".  
ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות בישיבתה מהיום - 6.5.13.

**הצבעה: פה אחד.**

**החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, התקשרות עם חברת "מגדל שוקי הון", לניהול תיק השקעה לעירייה על פי ההצעה שהוגשה לעירייה.**

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.

  
נתן בנ-זור  
מ"מ ראש העיר

  
אדי אליאס  
רושם הפרוטוקול