



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

שלא מן המניין

מס' 5/13

מיום 8/4/13

ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 5/13
שהתקיימה ביום שני 8/4/13 בלשכת מנכ"ל העירייה

משתתפים:

הגיע בשעה 19:35	ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
	מ"מ ראש העיר	מר נתן בודה,
	סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
	סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
	חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
	חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
	חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
הגיע בשעה 20:00	חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
	חבר מועצת העיר	מר עפר ענבל,
הגיע בשעה 19:55	חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,

חסרים:

חברת מועצת העיר	גב' פנינה דנה,
חבר מועצת העיר	מר בני רזניק,
חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,
חברת מועצת העיר	גב' יעלה מקליס,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	מרדכי בהירי דואני,
גזבר העירייה	גל לניאדו,
מבקר העירייה	ישורון פרסיק,
יועץ משפטי	עו"ד יחיאל אטיאס,
מהנדסת העיר	מוניקה זר ציון,
עוזרת המנכ"ל	אילנה יעקובי,
דוברת העירייה	לירז תמם,

רושם הפרוטוקול אדי אליאס,

על סדר היום:

1. אישור חוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אזורים בניין" (1965 בע"מ) להחכרת שטח בגודל 2902 מטר רבוע, מתחת לשטח מגרש שצ"פ, מגרש 1018/א עפ"י תב"ע יד/6177 והכל כמפורט בחוזה המצ"ל.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת חוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אזורים בניין" (1965 בע"מ) להחכרת שטח בגודל כ- 2900 מ"ר, מתחת לשטח מגרש שצ"פ, מגרש 1018/א עפ"י תב"ע יד/6177 לצורך חניה, מחסנים, ומתקנים טכניים, והכל כפורט בחוזה המצ"ל.

דברי הסבר: להיבט ההנדסי - גב' מוניקה זר ציון, מהנדסת העיר.
להיבט המשפטי - עו"ד יחיאל אטיאס, יועץ משפטי.
להיבט הכלכלי - מר מרדכי בהירי דואני, מנכ"ל העירייה.

2. אישור מועצת העיר להענקת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון" למועמדים אשר נבחרו ע"י הועדה לבחירת "יקיר העיר יהוד-מונוסון":

- א) שלמה יכיני
- ב) שמעון ויינר
- ג) עקיבא אוסקיו
- ד) איציק אזרק
- ה) שרה סנדץ'

דברי הסבר: לאחר הפרסום בעיתונות, הוגשו שבע המלצות למועמדים לקבלת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון". הועדה בחרה חמישה מועמדים, תושבי העיר, אשר יוענק להם מגן כיום העצמאות, ובהמשך נקיים אירוע כללי.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הענקת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון" למועמדים אשר נבחרו ע"י הועדה לבחירת "יקיר העיר":

- א) שלמה יכיני
- ב) שמעון ויינר
- ג) עקיבא אוסקיו
- ד) איציק אזרק
- ה) שרה סנדץ'

דברי הסבר נוספים: נתן בז'ה, מ"מ ראש העיר.

פרוטוקול

הישיבה נפתחה בשעה 18:50.

נתן בז'ה: פותח את הישיבה. מזמין את חברי המועצה לסיור בירושלים, ביום רביעי 17/4/13, יחד עם נציגים מהעיר ביאליסטוק פולין, שבאים לביקור בחג העצמאות.

סעיף מס' 2 - אישור מועצת העיר להענקת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון" למועמדים אשר נבחרו ע"י הועדה לבחירת "יקיר העיר יהוד-מונוסון":

- (א) שלמה יכני
- (ב) שמעון ויינר
- (ג) עקיבא אוסקיו
- (ד) איציק אזרק
- (ה) שרה סנדץ'

נתן בז'ה: מקריא ומסביר את הסעיף, מציג את הפרוטוקול משיבת הועדה להענקת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון לשנת תשע"ג" מיום 19/3/13, (מצ"ל הפרוטוקול). מסביר כי הוגשו המלצות על שבעה מועמדים. הועדה אישרה חמישה מתוכם, ומביאה המלצתה לאישור המועצה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הענקת תואר "יקיר העיר יהוד-מונוסון" למועמדים אשר נבחרו ע"י הועדה לבחירת "יקיר העיר":

- (א) שלמה יכני
- (ב) שמעון ויינר
- (ג) עקיבא אוסקיו
- (ד) איציק אזרק
- (ה) שרה סנדץ'

סעיף מס' 1 - אישור חוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אזורים בניין" (1965 בע"מ) להחכרת שטח בגודל 2902 מטר רבוע, מתחת לשטח מגרש שצ"פ, מגרש 1018/א עפ"י תב"ע יד/6177, והכל כמפורט בחוזה המצ"ל.

נתן בז'ה: מקריא ומסביר את הסעיף.

מרדכי בהירי דואני: מסביר את העסקה בנויה משלושה חלקים: גני ילדים, מגרש שצ"פ ופיתוח המתחם. המתווה שיושב בפרויקט "התמר" במונוסון יושב גם ביהוד. שכרנו שמאי בשם יובל דנוס אשר ייצג את העירייה בפרויקט הנ"ל וגם במונוסון. ההסכם מבטא את הסכומים המופיעים בשומה.

הגענו להסכמה על פינוי והריסה של שני גני ילדים וקבלת תמורה כספית עבורם (כ- 2 מיליון ש"ח לערך), בגין השימוש בשצ"פ - החכרת שטח מתחת למגרש שצ"פ, נקבל כ- 2 מיליון ש"ח. בנוסף, יש במקום, כארבעה דונם שצריך לפתח. הגענו לסיכום על התמורה הכספית על כך. העסקה תניב כ- 6 מיליון ש"ח ללא היטלי פיתוח. לאחר אישור ההסכם על ידכם, נעביר את החומר לאישור משרד הפנים. העירייה צופה לקבל כארבעה מיליון וחצי ש"ח במנה הראשונה.

עו"ד יחיאל אטיאס: מציג בפני החברים את ההיבט המשפטי של העסקה.

נתן בז'ה: אני מודה לצוות המקצועי על עבודתו האיכותית בפרויקט האמור.

עופר ענבל: התרשמתי מהדברים אך כנציג האופוזיציה, אני מרגיש שחסרים לי פרטים, אני לא ארים יד בעד אם אני לא רואה את החוזה מולי, זה לא נעשה בהתרסה, אך אני לא מכיר או מבין ולא עיינתי בהסכם האמור.

נתן בז'ה: כבר ארבע שנים וחצי אנו עובדים יחדיו. אם הייתי נתקל בחוזים שאינם טובים, לא הייתי מקדם זאת. גם שני חברי האופוזיציה האחרים, ששניהם עורכי דין, לא ביקשו את החוזים על מנת לקרוא וללמוד אותם.

מרדכי בהירי דואני: (פונה לעופר) אני מבין שגם אם תקרא את החוזה האמור, באופן מפורט, אתה לא תצביע בעד הסעיף!
יש כאן צוות מקצועי שעמל רבות למען ההסכם, וכאן אתה מטיל דופי בעבודה שהם ביצעו.

ורדי בושרי צגה את הישיבה בעצה 19:30.

עופר ענבל: יש לי חובה של נציג ציבור, זה נושא בעל משקל. אני מעריך את העבודה של הצוות המקצועי.

יוסי מן דוד נכנס לישיבה בעצה 19:35.

ורדי בושרי חוזר לישיבה בעצה 19:35.

חברי המועצה יוצאים להפסקה מהשעה 19:35 עד 19:55.

עוזי מאיר נכנס לשיחה בשעה 19:55.

יוסי בן דוד: מסביר לעופר ענבל את האפשרות לבקשת החוזה האמור, טרם הישיבה, ואומר שלא מסתירים דבר.

יצחק פינקר נכנס לשיחה בשעה 20:00.

עו"ד יחיאל אטיאס: מסביר כי בדומה לחוזה שהעירייה ביצעה עם "אשדר" במונוסון בפרויקט "התמר", יש בכתב"ע אפשרות לתת שטחים מתחת לשצ"פ לחניות, עושים עם "אזורים" במתחם "העצמאות". יש שומה וחווה.

הצבעה

בעד: 9 יוסי בן דוד, נתן בודה, אלי גרינמן, ורדי בושרי, אורי מיטלמן, עוזי מאיר, משה לוי, משה מגן, יצחק פינקר.

נמנע: 1 עופר ענבל.

החלטה: מועצת העיר יהוד-מונוסון, מאשרת ברכ קולות, את התקשרות העירייה בחוזה בין עיריית יהוד-מונוסון לבין "אזורים בניין" (1965 בע"מ) להחכרת שטח בגודל כ- 2900 מ"ר, מתחת לשטח מגרש שצ"פ, מגרש 1018/א עפ"י תב"ע יד/6177 לצורך חניה, מחסנים, ומתקנים טכניים, והכל כמפורט בחוזה המצ"ל, לתקופה של 98 שנים, בהתאם לחוות דעת שמאי, שצורפה לחוזה.

התקשרות העירייה עם חברת "אזורים בניין" (1965 בע"מ) נעשית ללא מכרז פומבי, בהתאם לסעיף 3 (2)(ד) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

בעד החלטת האישור הצביעו 9 מתוך 15 חברי מועצת העיר.

הישיבה נועלה בשעה 20:05.

יוסי בן דוד
ראש העיר

13/4
אדי אליאס
רושם הפרוטוקול