



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מיוחדת

שלא מן המניין

מס' 12/12

מיום 26/11/12

פרוטוקול מועצה מס' 12/12

מיום 26/11/12

עמוד 2 מתוך 5

ישיבת מועצת עיר מיוחדת שלא מן המניין מס' 12/12
שהתקיימה ביום שני 26/11/12 באולם המליאה בבניין העירייה

משתתפים:

ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
מ"מ ראש העיר	מר נתן בודה,
סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
חבר מועצת העיר	מר עופר ענבל,
יצאה בשעה 19:15 לפני ההצבעה	חברת מועצת העיר, גב' יעלה מקליס,

חסרים:

חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
חברת מועצת העיר	גב' פנינה דנה,
חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
חבר מועצת העיר	מר בני רוניק,
חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,
חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,

נוכחים:

גזבר העירייה	גל לניאדו,
מבקר העירייה	ישורון פרסיק,
מנהל מח' גביה	רן אברון,
יועץ משפטי	עו"ד יחיאל אטיאס,
רושם הפרוטוקול	אדי אליאס,

על סדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2013.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה הכללית לשנת 2013 לעיר יהוד-מונוסון.

מצ"ל צו הארנונה הכללית לשנת 2013 לעיר יהוד-מונוסון, (מתחלק לשני אזורים).

דברי הסבר: מוגש בזאת צו הארנונה הכללית לשנת 2013 המחולק לשני אזורים:

א. אזור ארנונה יהוד.

ב. אזור ארנונה נווה אפרים מונוסון.

כמו כן:

- מקדם העלאת הארנונה האוטומטי לשנת 2013 הוא 2.3% כפי שפורסם על ידי מרכז שלטון מקומי. המקדם המלא הינו 2.88% ואולם בשל הפעלת מקדם התייעלות על העירייה בשיעור של 20%, שיעור ההעלאה בפועל נמוך יותר ונקבע על 2.3% כאמור. למעשה שיעור ההעלאה בפועל נמוך משיעור התייקרויות של הוצאות העירייה ב 20% אותם העירייה סופגת בתוך תקציבה.
- צו הארנונה של אזור ארנונה נווה אפרים מונוסון מוגש בזאת ללא כל שינוי מהצו המאושר לשנת 2012.
- צו הארנונה של אזור ארנונה יהוד מוגש בזאת עם בקשות לשינויים מסוימים המפורטים ומוסברים בעמוד 8. הבסיס לצו הינו הצו החוקי לשנת 2012 ללא הבקשות לשינויים שהעירייה אישרה והעבירה לאישור משרד הפנים ושטרם אושרו.
- הוגדר בצו סיווג חדש לרשתות שיווק כאשר תעריפו נקבע ב 10% מעבר לתעריף עסקים רגיל.
- הוגדר בצו סיווג חדש: "נכס אחר" שנועד לשמש בסיס לחיובם של נכסים שאינם נכללים באיזו מין ההגדרות האחרות בצו.
- הצו כולל בקשה להפחתת תעריפים על חניות מקורות, מרתפים ומחסנים ב- 50% במגורים צמודי קרקע, (כפוף לאישור השרים כמוכן).
- הוגדרו מחדש לצורך הארנונה אזורים ישיבה של בתי קפה.
- בוצעה השוואה של תעריף קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת לתעריף קרקע תפוסה לתעשייה.
- בוצע חיוב מרפאות פרטיות בתעריף חיוב עסקים במקום התעריף הקיים.
- נקבע בצו כי קרקע תפוסה בתחנות דלק תחויב בתעריף תחנות דלק.
- מודגש בזה כי השינויים כולם, חייבים לעבור את אישור מועצת העיר ואח"כ את אישור משרד הפנים.

פרוטוקול

הישיבה נפתחה בשעה 18:50.

אישור צו הארנונה לשנת 2013.

יוסי בן דוד: בנושא המדד, יכולנו להעלות לפי 2.88 אך ביקשתי להקל והחלטנו להעלות רק ב- 2.3, כאן ויתרנו על 0.58% בערך. לצערי, יש כאן בקשות שלנו למשרד הפנים, שעדיין לא אושרו בגלל צו הקפאה בנושא הארנונה. אנו מקווים שהפעם נצליח לעשות כאן סדר והפחתה נדרשת למבני העזר.

בנושא סיווג רשתות, אני ממשיך להיאבק על הצדק על מנת שנשיג את הראוי. ב- 1999 החליטו לחייב מרתפים, פרגולות וחניות, עד אז לא היה חיוב על כך.

משרד הפנים אישר את הבקשה מכיוון שהעיר הייתה בקשיים כלכליים. אני מאמין שאין צדק לשלם עבור חניות, פרגולות ומרתפים. לדוגמא: בעבר, הקניון ביהוד היה מהמובילים בארץ, מבחינת הצלחה כלכלית. אז, לא הוגדרו סוגי עסקים ורשתות באופן שונה. היום, המצב אחר, יש סיווג שונה לכל סוג עסק. אני מקווה שישנו את הגישה והחוק.

בנוסף, יש לנו עיוות חמור בנושא קרקע תפוסה. למשל, בעיריית יהוד גובים 0.15 ש"ח למטר לשנה על קרקע תפוסה בעסקים, באור יהודה גובים 22 ש"ח למטר לשנה.. לצערי, יש הסכמים קיבוציים (צו הקפאה) ורק במקרים מיוחדים, השר יכול להתערב ולמנות ועדה מיוחדת לכך. אין לנו כוונה להעלות ארנונה, היום אנו עומדים על גביה של כ- 90%. אם אנו מסתכלים על השנה שעברה, אנו מגיעים לגביה של מעל 90%. לדוגמא, מחיוב נובמבר ו- דצמבר 2012 מה שלא נגבה עד לסוף השנה (31/12/12) יגבה במרביתו בתחילת השנה הבאה ואולם גבייה זו תירשם כגביית פיגורים בשנת 2013 ולא תיכנס לגבייה שוטפת 2012 ובכך אחוז הגבייה השוטפת של העירייה לשנת 2012 יוצג כנמוך יותר ולא ישקף את אחוז הגבייה הכלכלי האמיתי. הנחתי את הגזבר להעלות נושא זה מול משרד הפנים כך שינסו למצוא פתרון חשבונאי לתיקון העיוות בהצגת אחוז הגבייה השוטפת כפי שהסברתי.

מערכת הגביה פועלת באופן אפקטיבי, אני לא מאמין שיש עירייה שמפעילה מערך גביה באופן פנימי ובהצלחה כזאת. אנו דנים בכובד ראש וברגישות במקרים בהם יש בעיות כלכליות למשפחות לעירייה ולמשפחות חד הוריות. מדיניות הגביה שלנו מנוהלת על פי החוק. כשאנו מבינים שישנן משפחות שאין ביכולתן לשלם את החובות, אנו מעבירים את הטיפול לרווחה ולוועדת נזקק במידת הצורך. מעולם לא הוחלט על מחיקת ארנונה על ידי ראש העיר או חברי מועצת העיר.. באם יש לחייב בעל נכס ברשות אך הוא נמצא בבעיות בריאותיות סופניות, אז היורשים יהיו חייבים להחזיר את החוב. אנו מפעילים את נוהג הערת האזהרה בטאבו גם לחייבים אשר מתחמקים מתשלומים.

אני יכול להצהיר כי משנת 2007 אחוזי הגביה הוגדלו בצורה ניכרת. בטרם כניסתי לכהונתי הראשונה, העירייה שילמה כ- 7 מיליון ש"ח עבור הגביה לשנה. כיום, יחד עם אחוזי הגביה הגבוהים שלנו, מדובר על תשלום של כ מיליון ושלוש מאות אש"ח לשנה עבור הפעילות של מנהל הגביה וצוות הפקידות.

זה המקום לציין לטובה ולשבח את גל לניאדו, גזבר העירייה ואת רן אברון, מנהל מח' גביה. כעירייה, עלינו לתת הכוונה לתושב כיצד להתנהג ולפעול מול העירייה ולסייע לו בכך ולא להשתמש באי הידיעה שלו את החוק כדי לגבות ממנו כספים.

משה מגן: בכל האמור לגביה, לארנונה ולביקורת, אני חייב לציין שמדובר בצוות המקצועי שפועל בצורה הטובה ביותר. אם נותנים לאדם לפעול באופן עצמאי אז הוא מצליח במעשה ידיו.

משה לוי: אני רוצה לציין שנעשתה כאן עבודה רצינית - סתימת כל הבעיות המורכבות של הגביה.

יוסי בן דוד: בנושא בתי הקפה - יהוד נעשתה מרכז קולינרי. אנו מנסים להוביל חוק עזר בו כל השטח התפרס כמו כסאות, עציצים, סגירת חורף וכיוצא בזה, יחויב במיסים. כיום, צו הארנונה לא מאפשר לנו תמיד לגבות כספים על כך.

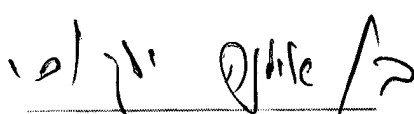
פנינה דנה: אני מבקשת לברך את יו"ר ועדת כספים, מר משה לוי, שפועל רבות על מנת לקדם את העיר ובהתנדבות.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד את צו הארנונה הכללית לשנת 2013 לעיר יהוד-מתנוסן.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.


יוסי בן דוד
ראש העיר


אדי אליאס
רשם הפרוטוקול