



עיריית יהוד-מונוסון

ישיבת מועצת עיר

מן המניין

מס' 8/13

מיום 3/6/13

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

. עמוד 2 מתוך 13

ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 8/13
שהתקיימה ביום שני 3/6/13 בלשכת מנכ"ל העירייה

משתתפים:

	מ"מ ראש העיר	מר נתן בז'ה,
	סגן ראש העיר	מר ורדי בושרי,
	חבר מועצת העיר	מר יצחק פינקר,
יצא בשעה 19:05	חבר מועצת העיר	מר עוזי מאיר,
	חבר מועצת העיר	מר עפר ענבל,
	חברת מועצת העיר	גב' פנינה דנה,
	חבר מועצת העיר	מר בני רוניק,
	חבר מועצת העיר	מר אמנון סעד,
נכנסה בשעה 18:50	חברת מועצת העיר	גב' יעלה מקליס,

חסרים:

ראש העיר	מר יוסי בן דוד,
סגן ראש העיר	מר אלי גרינמן,
חבר מועצת העיר	מר משה מגן,
חבר מועצת העיר	מר משה לוי,
חבר מועצת העיר	מר אורי מיטלמן,
חבר מועצת העיר	מר אוריאל בן אסולי,

נוכחים:

מנכ"ל העירייה	מרדכי בהירי דואני,
גזבר העירייה	גל לניאדו,
הלשכה המשפטית	עו"ד שרית קפלן,
מהנדסת העיר	מוניקה זר ציון,
מנהלת אגף החינוך	חווה ביאלקוביץ',
מנהל אגף הרווחה	יצחק רוזנברג,
מנהל מח' בטחון	חיים אוריון,
אחראי מיחשוב	רמי אילן,
מפקח מהנדס	מוטי יעקב,
דוברת העירייה	לירז תמם,
רושם הפרוטוקול	אדי אליאס,

על סדר היום:

1. פתיחת תב"ר - שיפוצי קיץ 2013.

סך התב"ר : 800 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: כמידי שנה, העירייה מתכננת ביצוע שיפוצי קיץ במוסדות החינוך השונים בעיר (בתי"ס + גנ"י).

מסגרת השיפוצים כוללת עבודות שיפוץ ושיקום מבנים, חצרות ושירותים, קירוי בחצרות, מתקני חצר, סיוד וצביעה, עבודות אלומיניום, התקנה והחלפת מזגנים, (בהתאם לצרכי אגף החינוך). ככל שיתעורר הצורך בהמשך, לבצע עבודות נוספות, תבקש העירייה הגדלת התב"ר בהתאם לתקצוב משרד החינוך לפרויקטים ייעודיים בנושא שיפוצי הקיץ ומקורות בקרנות הרשות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - שיפוצי קיץ 2013.

סך התב"ר : 800 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: חוה ביאלקוביץ', מנהלת אגף החינוך.

2. פתיחת תב"ר - שיפוץ מבני רווחה.

סך התב"ר : 420 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר:

התב"ר כולל שיפוץ:

(א) מבנה העירייה הישן על המתחמים הפועלים בו, והכוללים את שי"ל, הטלוויזיה הקהילתית, היחידה לטיפול בנפגעי סמים, השיטור הקהילתי.

אומדן עלות השיפוץ הנ"ל עומד על כ- 230 אש"ח.

(ב) שיפוץ והתאמות ב"כותר הפיס" ברח' מוהליבר אשר משמש כיום כמועדון קהילתי חברתי והמופעל ע"י אגף הרווחה, ואשר ישמש גם כמרכז יום לקשיש, לאחר ההתאמות הנדרשות.

אומדן ההתאמות עומד על כ- 50 אש"ח.

(ג) הסבת מועדון הג'ודו לשעבר, הנמצא ברח' קדושי מצרים, למועדון קשישים קהילתי.

אומדן הסבה עומד על כ- 30 אש"ח.

(ד) הסבת מבנה מועדון "שר" הישן, הנמצא בפינת הרחובות מקלב-סעדיה חתוכה לתחנה בטיפול במשפחה, שתנוהל ע"י מחלקת פרט ומשפחה מאגף הרווחה.

אומדן ההסבה עומד על כ- 70 אש"ח.

(ה) שיפוצים והתאמות קלות במבני רווחה נוספים וכצ"מ.

אומדן השיפוצים הנ"ל עומד על 40 אש"ח.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - שיפוץ מבני רווחה.

סך התב"ר : 420 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: יצחק רוזנברג, מנהל אגף הרווחה.

3. פתיחת תב"ר - שיפוץ מקלטים ציבוריים 2013.

סך התב"ר : 310 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה, באמצעות ועדת מל"ח וקב"ט העירייה, ביצעו סקר עלויות לשיקום ושיפוץ המקלטים הציבוריים. עד כה, שוקמו ושופצו ארבעה מקלטים: "אלמוג" ו"אתרוג" במונוסון ו"מופת" ו"גירא" ביהוד. כמו כן, בוצעו שיפוצים קלים בעוד מספר מקלטים וכן בוצע פרויקט של החלפת כלל מנעולי המקלטים במנעולי רתק עם מפתח מאסטר המביא לכך, שכלל המקלטים נפתחים במפתח אחד. ועדת מל"ח קבעה סדרי עדיפות לשיפוץ המקלטים, בהתאם למצבם הפיזי ומיקומם.

בתב"ר זה, לביצוע כבר בשנת 2013, מובאים המקלטים המפורטים להלן וזאת לצד האומדן:

(א) "הרצל" - "אנילביץ'" - 35 אש"ח.

(ב) "אוקלהומה" - 78 אש"ח.

(ג) "שפירא" - 25 אש"ח.

(ד) "גורדון" - 38 אש"ח.

(ה) ספריה "פנינים" - 33 אש"ח.

(ו) מרכז מסחרי "פנינים" - 13 אש"ח.

● סל לעבודות חשמל, מים ותאורה במקלטים אלה, שטרם בוצע אומדן מדויק - 60 אש"ח.
בצ"מ 28.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר - שיפוץ מקלטים ציבוריים 2013.

סך התב"ר : 310 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: נתן בז'ה, מ"מ ראש העיר.

חיים אוריון, מ"מ מנהל מח' בטחון.

4. הגדלת תב"ר מס' 877 - פיתוח תשתיות "לב יהוד".

סך הגדלת התב"ר: 34 מלש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה, באמצעות החכ"ל, מקדמת תשתיות ציבוריות לביצוע במתחם "לב יהוד". המתחם שהוצא ע"י מ"מ"י כולל 800 יח"ד וכן שטחי מסחר ומשרדים. על העירייה, בד בבד עם התקדמות הוצאת ההיתרים, לבצע את פיתוח התשתיות הציבוריות במתחם. חכ"ל יהוד והעירייה באמצעות המפקח מהנדס, מוטי יעקב, הכינו תכנית עבודה בשלבים לביצוע מלא התשתיות. התכנית כוללת צפי עבודות כולל בסך של כ- 44 מלש"ח. קצב התקדמות העבודות יבוצע בתאום עם החברות הזוכות במכרז, ובהתאם, בין היתר, לקצב התקדמות פרויקט הבניה והוצאת ההיתרים.

לאחר הגדלה זו, יעמוד סך התב"ר המאושר במועצת העיר על 44 מלש"ח.

התב"ר מותנה בקיום הכנסות בקרנות הרשות ויועבר לאישור משרד הפנים לפי קצב ההתכנות התקציבית, התקדמות העבודות וקבלת ההיטלים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 877 - פיתוח תשתיות "לב יהוד".

סך הגדלת התב"ר: 34 מלש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מוטי יעקב, מפקח מהנדס.

מוניקה זר ציון, מהנדסת העיר.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 5 מתוך 13

5. הגדלת תב"ר מס' 822 - עבודות בכניסה מסביון.

סך הגדלת התב"ר: 252 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: תקציב התב"ר טרם הגדלה זו עומד על 850 אש"ח. מתוכם, מימון של מועצה מקומית סביון בסך 250 אש"ח. מועצה מקומית סביון העבירה בפועל 200 אש"ח בלבד, זאת כיון שאת היתרה בסך 50 אש"ח, העבירה כתשלומים למתכננים של הפרויקט כך שבפועל, סכום זה חסר בתקציב.

כמו כן, בהתאם למכתבו של המפקח מהנדס, אלכס רייצס (המצ"ל), היו תריגות בפרויקט כפי שמוסברות על ידו. הגדלה זו באה לכסות תקצוב חסר בגין החריגות המוסברות ובגין החוסר שנוצר בגין העברת חסר של מועצה מקומית סביון כפי שהוסבר לעיל.

סך התב"ר לאחר אישור הגדלה זו יעמוד על 1,102 אש"ח.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 822 - עבודות בכניסה מסביון.

סך הגדלת התב"ר: 252 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מהנדס אלכס רייצס.

6. הגדלת תב"ר - שיפוץ בריכת השחייה העירונית.

סך הגדלת התב"ר: 500 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר: העירייה אישרה בישיבתה מיום 4/2/13, שיפוץ בריכת השחייה העירונית, בהתאם למפרט ואומדן שהוכן ע"י המפקח מהנדס, מוטי יעקב, בסך 1.5 מלש"ח.

העירייה מבקשת הגדלת התב"ר בסך 500 אש"ח לצורך ביצוע עבודות פיתוח נוספות, הנדרשות לצורך פתיחת הבריכה, כדלהלן: גדר היקפית למתחם הבריכה כולה + שערים, גדר היקפית סביב הבריכה, שלושה מסננים לבריכה הגדולה, החלפת הדשא בשטח של 2.5 דונם, חדרי שירותים + חדרי שירותים לנכים, שבילי הנגשה לנכים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר לשיפוץ בריכת השחייה העירונית.

סך הגדלת התב"ר: 500 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

דברי הסבר נוספים: מוטי יעקב, מפקח מהנדס.

7. פתיחת תב"ר - פיתוח פארק ציבורי משולב "גבעת הזיתים".

סך התב"ר: 2 מלש"ח.

מקורות מימון:

קרנות הרשות - 1 מלש"ח.

ביטוח לאומי - 1 מלש"ח.

דברי הסבר: העירייה מבקשת לפתח פארק משולב הכולל מתקני משחקים לאוכלוסייה עם מוגבלויות ולאוכלוסייה ללא מוגבלויות.

מימון הפארק יבוצע ע"י ביטוח לאומי בסך 1 מלש"ח ועיריית יהוד בהיקף דומה.

הפארק יפותח בשטח על "גבעת הזיתים" ברח' מרכז הקסמים, מזרחית לבניין העירייה.

הפיתוח יכלול: מתקני משחקים לבעלי צרכים מיוחדים, שבילים מונגשים, מדשאות, משטחי גומי, הצללה, שירותים, חניות ותאורה.

תכנית אדריכלית ואומדן הוכנו ע"י אדריכל גרשון קנטור.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת תב"ר לפיתוח פארק ציבורי משולב "גבעת הזיתים".

סך התב"ר: 2 מלש"ח.

מקור מימון:

קרנות הרשות - 1 מלש"ח.

ביטוח לאומי - 1 מלש"ח.

דברי הסבר נוספים: יצחק רוזנברג, מנהל אגף הרווחה.

8. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון בנק חדש על שם עיריית יהוד-מונוסון בבנק "המזרחי" סניף יהוד, לצורך ניהול תיק השקעות באמצעות חברה לניהול תיקים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון בנק חדש על שם עיריית יהוד-מונוסון בבנק "המזרחי" סניף יהוד, לצורך ניהול תיק השקעות באמצעות חברה לניהול תיקים.

דברי הסבר נוספים: גל לניאדו, גזבר העירייה.

פרוטוקול

נתן בז'ה: פותח את הישיבה.

סעיף מס' 1 - פתיחת תב"ר לשיפוצי קיץ 2013.

סך התב"ר: 800 אש"ח

מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

אנו מתקנים את התב"ר:

סך התב"ר: 1.3 מלש"ח

מקורות מימון: קרנות הרשות - 800 אש"ח

משרד החינוך - 500 אש"ח

חנה ביאלקוביץ': אני מתנגדת שישפצו את ביי"ס "אורנים", אני תומכת בבניית ביי"ס חדש, ומתכוונת לקיים פגישה בקרוב על מנת לקדם את הנושא מול משרד החינוך. שאר השיפוצים המוצעים בסעיף, יכללו עבודות בגנים ובבתי הספר בישוב.

פנינה דנה: בקשר למה שקרה בבי"ס "אורנים", אני מבקשת לציין לטובה את עבודת העירייה כולל צוות העובדים של איכות הסביבה.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לשיפוצי קיץ 2013.

סך התב"ר: 1.3 מלש"ח.

מקורות מימון: קרנות הרשות - 800 אש"ח

משרד החינוך - 500 אש"ח

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"ר - שיפוץ מבני רווחה.

סך התב"ר: 420 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

יצחק רוזנברג: מסביר את הסעיף.

לפני זמן לא רב, מבני הרווחה עברו שיפוץ ומצבם רע. קיימים מספר מבנים שיש לבצע בהם שינויים. אנו מתכוונים להרחיב את מרכז יום לקשיש, לכן אנו זקוקים למבנים חלופיים עד גמר השיפוצים. יש לשפץ את המחסן ברח' "חנה סנש", שם ישבו "בגד זול" וחב"ד. את מועדון הג'ודו נסב למועדון קשישים קהילתי, את מועדון "שר" נסב לתחנה לטיפול במשפחה.

עוזי מאיר: אני מבקש שיירשם בפרוטוקול, למצוא את הדרך לתקצב בסכום של חמישה מיליון ש"ח עבור שיפוץ מבנה של 500 מ"ר עבור הפעילויות המוצעות בסעיף.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 8 מתוך 13

נתן בז'יה: השיפוצים במכנים המוזכרים יהיו לטווח הארוך.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לשיפוץ מבני רווחה.
סך התב"ר: 420 אש"ח
מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 3 - פתיחת תב"ר - שיפוץ מקלטים ציבוריים 2013.
סך התב"ר: 310 אש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'יה: מקריא את הסעיף.

חיים אוריון: מסביר את הסעיף.
ביצענו סקר מקלטים בעקבות מבצע עמוד ענן. הסקר לא נגע לנושא ערכות אב"כ וגזים. שיפצנו שני מקלטים ברח' 'אלמוג' ו'אתרוג' במונוסון, ושני מקלטים ביהוד. התקציב המוצע הוא 310,000 ₪ לשישה מקלטים.

אמנון סעד: עבור סכום כזה ניתן לשפץ יותר משישה מקלטים.

יצא מקליט נכנה לזימה בשעה 18:50.

נתן בז'יה: בעלי נכסים המתגוררים בסמוך למקלטים קיבלו לידיהם מפתחות לפתיחת המקלטים בעת חירום, דבר שהוכיח עצמו.

עוזי מאיר: אני מבקש שבסדר העדיפות יטופלו מקלטים מוצפים.

עופר ענבל: ניתן לקבל התייחסות לתרגיל של פיקוד העורף?

חיים אוריון: שבוע שעבר היה שבוע חירום לאומי. קיבלתי פידבקים ממנהלות בתי הספר, שהילדים הצליחו להגיע למקום מוגן תוך זמן קצר וסביר. מבחינת ועדת מל"ח, בהתאם לפיקוד העורף, אנו בדרך הטובה.

נתן בז'יה: רח"ל הבטיחו להכשיר את קומה אחד לטיפול במקרה חירום. אנו ממתנינים לעבודות במקום. היום אנו מצרפים פעילים למכלולים של שעת חירום, רכשנו ציוד רב בשנים האחרונות ואנו ערוכים להמשיך כך. אני מציע לכל אחד מכם לקחת חלק בכך.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לשיפוץ מקלטים ציבוריים 2013.
סך התב"ר: 310 אש"ח
מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 4 - הגדלת תב"ר מס' 877 - פיתוח תשתיות "לב יהוד".
סך הגדלת התב"ר: 34 מלש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

גל לניאדו: ההיקף התקציבי שהוצע עומד על סדר גודל של 44 מלש"ח, בהתאם לאומדן תקציבי שבוצע ע"י חכ"ל באמצעות המפקח מוטי יעקב, ההגדלה בפועל תעשה עפ"י קצב התקדמות הפרויקט בכפוף להתכנות התקציבית.

מוטי יעקב: מציג את התוכנית בעזרת מפה. ב"לב יהוד" יש היתר לשישה מגרשים וזה עוזר לקדם את התוכנית. הכנו תקציב שמשקף את עלות הפרויקט עד לסופו, תוך 5-6 שנים. העלות כוללת גם שטחים ירוקים וכבישים, שצ"פ סביבתי ותשתיות.

עוזי מאיר: אני לא רוצה לקחת חלק בהחלטה, לכן אני בוחר לצאת מהישיבה ולא לקחת חלק בהצבעה. אני לא מייצג אף קבלן שבונה כאן ולא קיבלתי אף תפקיד מאיש או שכר טרחה כלשהוא מאדם זה או אחר. אני מוכן להציג תצהיר מעו"ד על כך.

צו"י מאיר יואל מה'שימה כע"ה 19:05.

בני רזניק: הסכום של 44 מלש"ח מבוסס על תחשיב?

מוטי יעקב: יש תחשיב מפורט שהוכן על ידי.

בני רזניק: למה לא צרפו את התחשיב?

מוטי יעקב: המפתח לפתוח יחידת דיור הינו 8,700 דולר.

בני רזניק: הסכום הזה אמור להיות מוצע למספר שנים קדימה?

מוטי יעקב: כן, זה סיפור של שנים. אף אחד לא יכול לנבא מה יהיה בדיוק. מדובר על כ: 5-6 שנים.

בני רזניק: למה לאשר תב"ר של 44 מלש"ח מראש, במקום לכבול עצמנו בתב"ר כזה מראש?

מוטי יעקב: מה שנהוג ורצוי לבצע זה להגדיר מסגרת תקציבית בפריסה רחבה מראש ובה לתת את מלא הנתונים והשיריון התקציבי הכולל.

בני רזניק: אם המועצה מאשרת זאת, היא כובלת עצמה מראש לטווח ארוך.

גל לניאדו: בשנתיים האחרונות, הדרישה שלכם היתה לבנות תקציב כולל ולא במנות בהתאם לאומדן הכולל של הפרויקט. (פונה לבני רזניק) אתה מציע אישור במנות. מדובר בשתי שיטות שונות, שאת שתיהן ניתן לבצע, ואולם אם כיום ידוע לנו בהתאם לעבודת המטה שהוכנה מלא האומדן התקציבי של הפרויקט אזי אני חושב שנכון יותר להביא נתונים אילו למועצה ולאשר מסגרת תקציבית להיקף הפרויקט כולו בהתאם לאומדן שהוכן.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 10 מתוך 13

מוניקה זר ציון: היום, לאחר התכנון, אנו יודעים מה צריך.

בני רזניק: כמה דירות סה"כ מוצעות בפרויקט?

היום אנו לא רואים את התחשיבים, אנו כמו עיוורים. ניתן לאשר היום 8,700 דולר עבור תשתיות לכל יחידת דיור מאלה שמתכוונים לבנות ואח"כ לאשר במנות סכומים נוספים לבניה נוספת.

נתן בז'ה: אני מבקש, שלהבא, חברי מועצת העיר יקבלו מראש את הנתונים, בפרט שמדובר בסכום כזה גבוה. אני רוצה לבדוק אם ניתן לחלק את הסכום למספר מנות.

מודי בהירי דואני: מוטי, תהיה ברור. השאלה, כמה צריך למנה הראשונה ל"לוגנו" ול"אאורה". אני רוצה לומר שאנו לא מוציאים כסף מהכיס.

בני רזניק: איזה סכום צריך כעת עבור ההיתרים?

מוטי יעקב: כ- 13 מלש"ח.

יעלה מקליס: מי אמור לבצע את העבודות?

מוטי יעקב: "בזק", "חברת חשמל", "מגנזי" - קבלן תשתיות של החברה הכלכלית. בסוף יולי יהיה מכרז חדש להעסקת קבלן.

יעלה מקליס: כמה מהסכום המוצע של הפיתוח מחולק בין הגופים שהוזכרו?

מוטי יעקב: הרוב הולך לקבלן התשתית.

יעלה מקליס: כמה מתוך 13 מליון נש הולך לקבלן התשתיות?

מוטי יעקב: בין 11-10 מלש"ח.

עו"ד שרית קפלן: אני לא מכירה את המכרז.

מודי בהירי דואני: אתם מנסים להבין מי זה הקבלן הזוכה?

יעלה מקליס: הולכים לתת עבודה מסוימת לקבלן. יש אפשרות לתת לו את העבודה עד חודש יולי ואח"כ לתת למישהו אחר?

נתן בז'ה: הקבלן לא יקבל את כלל העבודות. או שיסיים בזמן או שיגלוש עד לסיום הפרויקט שבגיניו קיבל תשלום, אך לא יותר מכך.

גל לניאדו: ישנו כבר תב"ר מאושר על סך 10 מ"ש, ההשלמה כעת הינה למסגרת התקציבית הכוללת והדבר הובא כעת כיון שהוצא היתר נוסף בו שולמו לעירייה כ 9 מ"ש היטלים וכן כי לעירייה כעת אומדן למלא העבודות הפיתוח הציבוריות במתחם המדובר.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 11 מתוך 13

נתן בז'ה: כרגע יש 10 מלש"ח לעבודות לחודשים הקרובים. לשיבה הבאה, התחשיבים יישלחו מראש לחברי מועצת העיר.

החלטה: סעיף מס' 4 יידון בהמשך.

סעיף מס' 7 - פתיחת תב"ר - פיתוח פארק ציבורי משולב "גבעת הזיתים".
סך התב"ר: 2 מלש"ח.

מקורות מימון:

קרנות הרשות - 1 מלש"ח.

ביטוח לאומי - 1 מלש"ח.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

יצחק רוזנברג: מדובר על קרנות ביטוח לאומי לפיתוח שירותים לנכים ולאלה שאינם נכים. פנינו וביקשנו להשתתף בפילוט ונענינו בחיוב. נבחר מקום שנקרא "פארק הזיתים", שכולל שטח של 12 דונם. יש לנו תכנית להציב שם מתקנים משולבים כולל תכנית חברתית.

אמנון סעד: אני מציע שהתכנון פה יהיה כחלק מתכנית גדולה, שתסביר מה התכנון הכולל בשטח ולא הובלת תכנית חלקית.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת תב"ר לפיתוח פארק ציבורי משולב "גבעת הזיתים".

סך התב"ר: 2 מלש"ח.

מקור מימון:

קרנות הרשות - 1 מלש"ח.

ביטוח לאומי - 1 מלש"ח.

סעיף מס' 5 - הגדלת תב"ר מס' 822 - עבודות בכניסה מסביון.

סך הגדלת התב"ר: 252 אש"ח.

מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

מהנדס אלכס רייצס: אני שימשתי כמנהל פרויקט ומפקח בפרויקט המשותף ליהוד וסביון. הקבלן היה "מגנווי". המחירים נקבעו ע"י המחירון הקבוע שלו. כאדם המתגורר הרחק מכאן, אני שמח לצפות בפרויקט זה. קיימת חריגה - המוסברת במכתבי למנכ"ל חכ"ל יהוד שהעתקו הועבר אליכם. היו סעיפים של אדמה, גננות, ניקוי שטח גדול מפסולת ועשבים שלא הופיעו באומדן לפרויקט זה. לקראת סוף הפרויקט, הבנו שהפרויקט היה יפה אך מבחינת הגינון המצב לא היה טוב. היה לכלוך, פסולת בניין וכו', והיה צורך לפתח את התוואי, היתה פה חריגה. סה"כ כ- 30% שנבעה מהגדלת היקף הפרויקט.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 12 מתוך 13

יעלה מקליס: למה השביל מלא בסדקים?

מהנדס אלכס רייצס: אני אברוק זאת, יש פדק לקבלן והוא אמור לתקן זאת.

בני רזניק: האם סביון ישלמו על ההגדלה?

גל לניאדו: לא, בהסכם המקורי סביון התחייבה לשלם 250 אש"ח, ובפועל היא העבירה 200 אש"ח לעירייה. את שאר הכסף היא העבירה למתכננים ולמפקח באופן ישיר.

יעלה מקליס: (פונה למהנדס אלכס רייצס) אתה אישרת את החשבון של הקבלן בפועל?

אלכס רייצס: כן.

בני רזניק: אנחנו נמנעים מהטעם, שבזמן שהתב"ר אושר, ביקשנו את התוכניות וכתב הכמויות, ולא קיבלנו.

עוזי מאיר: לא ראיתי אף מכרז שעמד בתקציב שנקבע לו מראש.

הצבעה:

בעד: 5 נתן בז'ה, עוזי מאיר, יצחק פינקר, פנינה דנה, ורדי בושרי.

נגד: 4 יעלה מקליס, בני רזניק, עופר ענבל, אמנון סעד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת כרב קולות, הגדלת תב"ר מס' 822 לעבודות בכניסה מסביון.
סך הגדלת התב"ר: 252 אש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

סעיף מס' 6 - הגדלת תב"ר - שיפוץ בריכת השחייה העירונית.
סך הגדלת התב"ר: 500 אש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

עופר ענבל: מסביר את הסעיף. כלי בריכת פעוטות, לא ניתן לפתוח את הבריכה. הבריכה הגדולה עדיין לא טופלה. עד 10/7/13 הבריכה תופעל. ביולי-אוגוסט העירייה תסייע בסבסודה.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, הגדלת תב"ר לשיפוץ בריכת השחייה העירונית.
סך הגדלת התב"ר: 500 אש"ח.
מקור מימון: קרנות הרשות.

פרוטוקול מועצה מס' 8/13

מיום 3/6/13

עמוד 13 מתוך 13

סעיף מס' 8 - אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון בנק חדש על שם עיריית יהוד-מונוסון בבנק "המזרחי" סניף יהוד, לצורך ניהול תיק השקעות באמצעות חברה לניהול תיקים.

נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

גל לניאדו: מסביר את הסעיף.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, פתיחת חשבון בנק חדש על שם עיריית יהוד-מונוסון בבנק "המזרחי" סניף יהוד, לצורך ניהול תיק השקעות באמצעות חברה לניהול תיקים.

תוספת סעיף לישיבת מועצה מס' 8/13

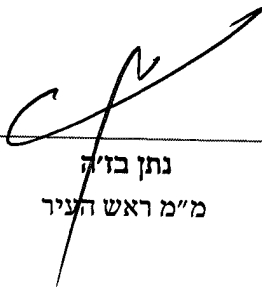
סעיף מס' 9 - מינוי מהנרס מבנים מסוכנים לעניין חוק העזר לדוגמא למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים) התשל"ב-1972 אשר אומץ על ידי מועצה מקומית יהוד (כתוארה אז) ולעניין חוק העזר לנוה אפרים מונוסון (מבנים מסוכנים) התשנ"ב-1992.


נתן בז'ה: מקריא את הסעיף.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מאשרת פה אחד, מינוי אינג' אירה שורץ ת.ז. 15948763 למהנרס מבנים מסוכנים לעניין חוק העזר לדוגמא למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972, אשר אומץ על ידי מועצה מקומית יהוד (כתוארה אז) ביום 18.1.73 ולעניין חוק העזר לנוה אפרים מונוסון (מבנים מסוכנים), התשנ"ב-1992.

הישיבה ננעלה בשעה 20:15.


נתן בז'ה
מ"מ ראש העיר


אדי אליאס
רשם הפרוטוקול