

עיריית יהוד – מונסון

צו הארנונה הכללית לשנת 2014
לאזור ארנונה יהוד

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג – 1992, מטילה עיריית יהוד – מונסון ארנונה כללית לשנת 2014 מיום 1/1/2014 ועד ליום
31.12.2014, באזור ארנונה יהוד, כדלהלן:

1. הגדרות ופרושים לצו זה.

- 1.1.1 אזור ארנונה יהוד – תחום השיפוט של עיריית יהוד, לפני איחוד הרשויות.
- 1.1.2 גודל היחידה – לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה הינו כל מ"ר ביחידה. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כ – 1 מ"ר שלם.
- 1.1.3 שטח היחידה – פירושו כל השטח שבתוך הבניין, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, שירותים, סככות, יציע, מרתפים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסות וגזוזטראות. כן נכלל בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

הערות:

1. שטח חצר שאינו מקורה בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
2. שטח יציע בבניין למגורים ובבנין שלא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.70 מ'.

הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה לשנה לכל מ"ר או לדונם, כפי שהוגדר לעיל.

- 1.1.4 קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית שמחזיקים אותה ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין, כל קרקע בלתי מקורה שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של המבנה. בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, החיוב יוטל על כל שטח הקרקע האמור בניכוי השטח שעליו בנוי הבנין.
- 1.1.5 קרקע חקלאית – כל גושי רישום הקרקע וחלקות הנמצאים בתחום שיפוט עיריית יהוד, המוגדרים כקרקע חקלאית עפ"י תכנית בנין ערים המאושרת.
- 1.1.6 תעשייה ומלאכה – המחזיק במבנה תעשייה באזור התעשייה וכן מחוצה לו, לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל לעובדים, סככות, מחסנים, יציעים וכל דבר אחר.
- 1.1.7 בתי חולים סיעודיים – על השטחים, לרבות אותו חלק המשמש למסעדה או בית קפה או חנות והמשרת את המתאכסנים בו, לרבות שטחים בנויים המשמשים למטרת ספורט ונופש הצמודים לבית האבות.
- 1.1.8 פרגולה – מצללה – מבנה ללא קירות ו/או הנסמך על קיר אחד בלבד, שתקרתו משטח הצללה. אם המרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מהווים 40% לפחות ממנו – לא תחוייב הפרגולה כלל.
- 1.1.9 חניונים – בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.

"מרכז קניות" (קניון)

בנין בו לפחות 12 חנויות המשמשות למכירה קמעונאית, כאשר לשטח בו ממוקמות החנויות כניסה משותפת אחת לפחות.
התעריף על פיו יחוייב קניון כנ"ל כולל את כל השטח הכלול בו, לרבות – דוכנים קבועים וארעיים ונקודות מכירה למיניהן.

1.1.10 אזורי מס

1.1.10.1 העיר מחולקת ל – 3 אזורים לצורך ארנונה למגורים ול – 3 אזורי מס לצורך ארנונה לבניינים שאינם משמשים למגורים.

סיווג אזור המס נקבע בהתאם לכתובת של הכניסה הראשית לבית.

1.1.10.2 אזור הנכס לצורך ארנונה למגורים הנו

כדלקמן:

מספר אזור	רחובות
א'	בן צבי, כצנלסון, ביאקובסקי, גיורא, מרבד הקסמים 3, 5, 7, יהודה הלוי 10, אלפרט 4, מוהליבר ממספר 4 עד 56, מוהליבר – זוגיים בלבד, ויצמן 42, 48, 50, 52, 52א', ויצמן 43 עד 49, מרכוס 17, 19, ביאליק 27, הרצל 6, 4, 2, קדושי מצרים 31, 33, 35, 37,

	28, 30, 29, 27, סעדיה חתוכה 2, חזנוביץ 1 עד 17 ו - 2 עד 12, ששת הימים 1 עד 9 ו - 2 עד 12, מוהליבר 7 עד 19, אלי כהן.
א'א'	כל הרחובות בתחום השיפוט של העירייה שלא פורטו באזור א' ואזור א'א'.
א'א'א'	משה דיין, מנחם בגין, מבוא הדגנים, מבוא שיבולת שועל, מבוא שיפון, מבוא שעורה, מבוא חיטה, הרצוג, מבוא אתרוג, ארבעת המינים, מבוא הדס, מבוא ערבה, מבוא לולב, ורבנה, פרחי הבר, מבוא הרדוף, מבוא ברוניקה, היובל(התמר), מבוא דליה, מבוא אירוס, מבוא חבצלת, מבוא טופח, מבוא יסמין, דרך החורש, מבוא דולב, מבוא גומא, מבוא ברוש ומבוא אלה, מבוא הזית, מבוא זהבית, הדגנים, חרוב, תדהר ותאשור.

1.10.3. אזור הנכס לצורך ארנונה שלא למגורים הנו כדלקמן:

מספר אזור	רחובות
1	משה דיין, מנחם בגין, מבוא הדגנים, מבוא שיבולת שועל, מבוא שיפון, מבוא שעורה, מבוא חיטה, הרצוג, מבוא אתרוג, ארבעת המינים, מבוא הדס, מבוא ערבה, מבוא לולב, ורבנה, פרחי הבר, מבוא הרדוף, מבוא ברוניקה, התמר, מבוא דליה, מבוא אירוס, מבוא חבצלת, מבוא טופח, מבוא יסמין, דרך החורש, מבוא דולב, מבוא גומא, מבוא ברוש, מבוא אלה, מבוא הזית, מבוא זהבית, הדגנים, חרוב, תדהר ותאשור.
2	העצמאות, החרושת, גירון, שבזי, אלטלף, מוהליבר, התעשייה.
3	כל הרחובות בתחום שיפוט של העירייה, למעט הרחובות שפורטו באזורים 1 ו-2.

1.11. סג בניין

1.11.1. סוג הבניין נקבע לפי שנת סיום הבנייה.

מועד סיום הבניה הינו המועד בו הבניין ראוי לשימוש לראשונה או נעשה בו לראשונה שימוש בפועל, לפי המוקדם מביניהם.

1.11.2. בבניינים המשמשים למגורים:

סוג 1	בניינים שבנייתם הסתיימה עד 31/12/2004
סוג 2	בניינים שבנייתם הסתיימה לאחר יום 1/1/2005

1.11.3. בבניינים שאינם משמשים למגורים:

סוג 1	בניינים שבנייתם הסתיימה עד 31/12/2004 ונמצאים באזורים 2 ו-3.
סוג 2	בניינים שבנייתם הסתיימה לאחר יום 1/1/2005 ונמצאים באזור 3.

תעריפי ארנונה למגורים

. 2

2.1. מחזיק בנכס המשמש למגורים ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

התעריפים בש"ח לשנה לכל מ"ר

אזור א'

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
42.75	111	160	סוג 1
45.34	112	160	סוג 2
55.92	113	120	יחידה צמודת קרקע המשמשת יחידת מגורים אחת
50.72	114	140	יחידה צמודת קרקע עד 50 מ"ר
54.60	114	140	יחידה צמודת קרקע מעל 50 מ"ר

אזור א'א'

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
43.57	121	160	סוג 1
45.34	122	160	סוג 2
55.92	123	120	יחידה צמודת קרקע המשמשת יחידת מגורים אחת
50.72	124	140	יחידה צמודת קרקע עד 50 מ"ר
54.60	124	140	יחידה צמודת קרקע מעל 50 מ"ר

אזור א'א'א'

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
45.30	170	160	סוג 1
45.30	170	160	סוג 2
55.92	133	120	יחידה צמודת קרקע המשמשת יחידת מגורים אחת
50.72	134	140	יחידה צמודת קרקע עד 50 מ"ר
54.60	134	140	יחידה צמודת קרקע מעל 50 מ"ר

2.2. בתי אבות – בכל האזורים לפי תעריף של **ס.ג. 190** 51.00 ₪ למ"ר.

תעריפי נכסים שאינם משמשים למגורים

. 3

3.1. התעריפים לנכסים שאינם למגורים יהיו על פי המפורט להלן :

אזור 1

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
166.25	201	200	מסחר, משרדים ושירותים-עסקים
166.25	211	210	מסחר, משרדים ושירותים-משרדים
195.06	221	220	מסעדות, בתי אוכל לסוגיהם ובתי קפה – כולל שטח הקרקע הצמוד למבנה, עליו מונחים שולחנות וכסאות המשמשים את הלקוחות (למעט קרקע תפוסה לצרכים אחרים, אשר בגינה יחוייב המחזיק בהתאם לסעיף 4.7.1 להלן).
175.81	231	-	קניונים-מסחר, משרדים ושירותים

אזור 2 תעשייה

תעריף ש"ח למ"ר	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
166.25	202	200	מסחר, משרדים ושירותים-עסקים
166.25	211	210	מסחר, משרדים ושירותים-משרדים
195.06	221	220	מסעדות, בתי אוכל לסוגיהם ובתי קפה – כולל שטח הקרקע הצמוד למבנה, עליו מונחים שולחנות וכסאות המשמשים את הלקוחות (למעט קרקע תפוסה לצרכים אחרים, אשר בגינה יחוייב המחזיק בהתאם לסעיף 4.7.1 להלן).
168.14	232	-	קניונים- מסחר, משרדים ושירותים

אזור 3

תעריף	סוג הנכס חדש	סוג הנכס ישן	הנכס
146.58	200	200	מסחר, משרדים ושירותים-עסקים
146.58	210	210	מסחר, משרדים ושירותים-משרדים
195.06	221	220	מסעדות, בתי אוכל לסוגיהם ובתי קפה – כולל שטח הקרקע הצמוד למבנה, עליו מונחים שולחנות וכסאות המשמשים את הלקוחות (למעט קרקע תפוסה לצרכים אחרים, אשר בגינה יחוייב המחזיק בהתאם לסעיף 4.7.1 להלן).
165.85	233	-	קניונים- מסחר, משרדים ושירותים

4. תעריפים לנכסים אחרים בכל תחום השיפוט בש"ח למ"ר לשנה

משרדים שירותים ומסחר				
תעריף	סוג הנכס	תיאור הנכס	תת סעיף	סעיף
122.41	230	בתי קולנוע ואולמות שמחה	4.1.1	
363.79	250	מרפאות פרטיות וציבוריות	4.1.2	
267.14	340	מאפיות	4.1.3	
204.81	290	תחנות דלק, סיכה ורחיצה (להלן: "תחנות דלק")	4.1.4	
163.92	360	בתי חולים סיעודיים	4.1.5	
בנקים				
1309.84	330	בנקים, סניפי בנקים, מוסדות אשראי	4.2.1	
תעשייה				
156.75	400	מבני תעשייה	1.3.1	
בתי מלון				
115.94	390	בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות	4.4.1	
מלאכה				
187.02	420	בתי מלאכה	4.5.1	
178.14	430	מוסכים	4.5.2	
187.02	440	מוסכים בעלי רישיון לרישוי רכב	4.5.3	
אדמה חקלאית				
0.141	600	קרקע חקלאית	4.6.1	
קרקע תפוסה				
0.16	700	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת	4.7.1	
2.74	730	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה	4.7.2	
2.74	730	קרקע תפוסה בתחנת דלק	4.7.3	
קרקע תפוסה לעריכת ארועים				
7.01	750	קרקע תפוסה לעריכת ארועים	4.8.1	
חניונים				
63.43	740	חניונים	4.9.1	
אחרים				
536.17	385	תחנות מוניות	4.10.1	

5. הסדרים ומועדי תשלום

5.1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1.1.2014.

- 5.2. תושבים שישלמו את הארנונה לשנת 2014 מראש ובמלואה, עד ליום 31.1.2014, יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדת שעורי הארנונה במשך השנה.
- 5.3. לנוחות משלמי הארנונה מחליטה המועצה לאפשר לשלם את תשלום החיוב השנתי ב – 12 תשלומים חודשיים במועדים הבאים: ב – 1 בינואר 2014, ב – 1 בפברואר 2014, ב – 1 במרץ 2014, ב – 1 באפריל 2014, ב – 1 במאי 2014, ב – 1 ביוני 2014, ב – 1 ביולי 2014, ב – 1 באוגוסט 2014, ב – 1 בספטמבר 2014, ב – 1 באוקטובר 2014, ב – 1 בנובמבר 2014, ב – 1 בדצמבר 2014, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
- המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב כל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חוב) התש"מ – 1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2013, שפורסם ב – 15 בנובמבר 2013 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום.
- הסדר זה לא יחול במקרה בו נדרשה העירייה להמציא אישור המעיד על תשלום חובות לצורך הצגתו בלשכת רישום המקרקעין או לצורך אחר כלשהו, שאז יידרש החייב בתשלום סכום הארנונה המגיע ממנו עד למועד הנקוב באישור.
- 5.4. המשלמים בגביה מרוכזת או ע"י הוראת קבע בבנקים, ייהנו מהנחה של 2% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת הארנונה במידה ותתווסף במשך השנה. גביית התשלומים תעשה ב – 12 תשלומים שווים על פני השנה.

6. מתן אישורים / תעודות

ההסדר המפורט לעיל לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) במקרים אלה, על המחזיק לשלם את החיוב במלואו עד לסוף אותה שנת מס כלומר 31.12.2013.

7. הנחות למגורים בלבד

- 7.1. כן החליטה המועצה המקומית לאשר הנחות בארנונה למחזיקים בנכסים המשמשים למגורים בלבד.
- 7.2. ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד 1993 בשיעורן המרבי בהתאם למפורט בנספח ההנחות, כאשר ההנחה לנכסים ריקים המשמשים למגורים תהיה –
עד 6 חודשים – 100%
- 7.3. הזכאי להנחה בגין שניים או יותר מן הנימוקים לעיל או על פי חוק, יהיה זכאי להנחה אחת בלבד הגבוהה מבין ההנחות שלהן הוא זכאי.
- 7.4. הנחות מארנונה תינתנה על סמך פנייה בכתב, מנומקת, בצירוף מסמכים המאמתים את העובדות הכלולות בבקשה.
- 7.5. בקשות להנחות מארנונה תתקבלנה לא יאוחר מיום 30.4.2014.
- 7.6. על אף האמור בסעיף קטן 7.2 לעיל, היה ותוגש בקשה להנחה על – ידי שוכר נכס ומי שהשכיר לו את הנכס מתגורר עמו בנכס, יהיה מבקש ההנחה זכאי ל – 50% מההנחה שהיה זכאי לה אלמלא הוראת סעיף קטן זה.
- 7.7. מנהל מחלקת הגביה רשאי לדרוש ממבקש ההנחה:
א. להמציא פרטים ומסמכים נוספים הנוגעים לתנאים למתן ההנחה המבוקשת.
ב. לאמת התצהיר פרטים ומסמכים הנוגעים לתנאים למתן ההנחה המבוקשת.
לא מילא מבקש ההנחה אחר דרישות מנהל מחלקת הגביה, לא יהיה זכאי להנחה המבוקש.

יעלה מקליס
ראש העירייה