

עיריית יהוד – מונוסון

צו הארנונה הכללית לשנת 2017 לאזור ארנונה נווה אפרים מונוסון

מתוקף הסמכות המוקנית למועצה בתיק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, מחליטה המועצה להטיל בתחום השיפוט של העירייה, ארנונה כללית לשנת 2017 (מיום 1.1.2017 ועד ליום 31.12.2017), על פי המפורט להלן:

א. הגדרות ופרושים לצו זה

1. אזור ארנונה נווה אפרים – מונוסון – תחום השיפוט של המועצה המקומית נווה אפרים - מונוסון לפי איחוד הרשויות.
2. בנין – כל מבנה בתחום שיפוט המועצה העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, פלסטיק וכו' ימדד עפ"י מידות חיצוניות.
3. קרקע תפוסה- קרקע שעיקר שימושה עם המבנה למעט 150 מ"ר ראשונים.
4. שטח בנין המשמש למגורים – כל השטח הבנוי מיועד למגורים עפ"י מידות חיצוניות, לרבות מרפסות סגורות מכל הצדדים בכל חומר שהוא, מחסנים המהווים חלק אינטגרלי משטח הבית, עליות גג בעלות גובה קבוע שאינו קטן מ-1.8 מטר, עליות גג בגובה משתנה ואינו קטן מ-1.6 מטר, מרתפים, ממ"ד/מקלט יחויב רק השטח מעל 10 מ"ר ראשונים. חלל מדרגות יחויב רק פעם אחת. שטח משותף בבתים משותפים כולל: חדרי מדרגות, חדרי אשפה ולובי (כניסה לבנין). לכל יחידת דיור יתווסף השטח של כלל הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף. מחסנים יחויבו בתעריף מבנה עזר.
5. מבני עזר:
מרפסות – שטחים מרוצפים בכל סוג של ריצוף ומקורים, למעט פרגולות.
מחסנים – מחסן ביתי הבנוי מכל חומר שהוא ושאינו משמש לעסק או למגורים ואינו חלק מהבנין העיקרי.
חניות מקורות הסגורות בלפחות 3 צדדים.
סככות – כל שטח מרוצף המקורה בקירווי מלא מחומר קשיח לרבות: פלסטיק, פיברגלס, פח וכד', למעט פרגולות.
6. שטח הבנין המשמש לעסק, מסחר ומלאכה – כל השטח הבנוי מכל חומר שהוא עפ"י מידות חיצוניות.

ב. התעריפים

שיעור הארנונה בש"ח למ"ר לשנה	סוג הנכס
	1. <u>בניינים המשמשים למגורים</u>
58.07	א. בניה צמודת קרקע
49.7	ב. בניה רוויה
34.01	ג. לכל יחידת שטח במבני עזר
	2. <u>בניינים המשמשים לעסק, משרד, שרותים, קופ"ח, מסחר ומלאכה</u>
366.63	א. עד 40 מ"ר
373.09	ב. מ – 41 מ"ר ומעלה
	3. <u>בניינים המיועדים למגורים ומשמשים לעסקים</u>
327.02	א. עבור 80% משטח הנכס
58.07	ב. עבור 20% הנוספים
1343.71	4. <u>בנקים</u>
366.75	5. <u>בניינים המשמשים למתן שרותי דואר</u>
54.14	6. <u>קרקע תפוסה</u>
373.10	7. <u>מתקנים – לרבות מתקני חשמל, בזק, טלויזיה בכבלים</u>
373.10	8. <u>נכס אחר – כל נכס אחר שלא הוגדר בצו הארנונה</u>

ג. הסדרים ומועדי תשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1.1.2017 .

תושבים שישלמו את הארנונה לשנת 2017 מראש ובמלואה , עד ליום 31.01.2017, יהיו זכאים להנחה של 2% ויהיו פטורים מהצמדת שעורי הארנונה במשך השנה.

לנוחות משלמי הארנונה מחליטה המועצה לאפשר לשלם את תשלום החיוב השנתי ב-12 תשלומים חודשיים במועדים הבאים : ב-1 בינואר 2017, ב-1 בפברואר 2017, ב-1 במרץ 2017, ב-1 באפריל 2017, ב-1 במאי 2017, ב-1 ביוני 2017, ב-1 ביולי 2017, ב-1 באוגוסט 2017, ב-1 בספטמבר 2017, ב-1 באוקטובר 2017, ב-1 בנובמבר 2017, ב-1 בדצמבר 2017, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.

המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חוב) התש"מ-1980, לפי שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2016, שפורסם ב-15 בנובמבר 2016 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום.

הסדר זה לא יחול במקרה בו נדרשה העירייה להמציא אישור המעיד על תשלום חובות לצורך הצגתו בלשכת רישום המקרקעין או לצורך אחר כלשהו, שאז יידרש החייב בתשלום סכום הארנונה המגיע ממנו עד למועד הנקוב באישור.

המשלמים ע"י הוראת קבע בבנקים, ייהנו מהנחה של 2% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת הארנונה במידה ותתווסף במשך השנה. גביית התשלומים תעשה ב-12 תשלומים שווים על פי השנה.

לנוחיות משלמי הארנונה המועצה מחליטה לאפשר לשלם את חיובי הארנונה באמצעות כרטיס אשראי לרבות בהוראת קבע בכרטיס אשראי ואולם המשלמים באמצעות כרטיס אשראי לא יהנו מההנחה הקבועה למשלמים מראש ו/או בהוראת קבע.

יעלה מקליס
ראש עיריית יהוד - מונוסון