



לשכת מנכ"ל

סימרכין: 19787

סיכום ישיבת ועדת השלושה מימים 16.9.2019, 10.9.2019 ו- 17.11.2019 בנושא
בחירת מנהל פרויקט למתחם ויצמן

משתתפים:

מר גיל סימנהויז - מנכ"ל העירייה
מר גל לניאדו, גובר העירייה
עו"ד רני חלמיש, יועמ"ש העירייה

מחמנת נוספת: הגב' ענת לרנר, מנהלת מינהלת התחדשות עירונית

ורשמת הסיכום: הגב' אודליה פיינשטיין, ע. מנכ"ל

ענת:

מינהלת התחדשות עירונית נדרשת למנות מנהל פרויקט למתחם ויצמן.
פניתי ליועמ"ש בבקשה לפטור ממכרז ואישור לצאת לנוהל יועצים.
היועמ"ש אישר פטור ממכרז להליך זה.

מצ"ב

פרוטוקול ועדת שלושה לגבי אישור לפטור ממכרז וציאה בנוהל הצעות מחיר.

פניתי למס' חברות בבקשה לתת הצעה עבור ניהול פרויקט מתחם ויצמן ולאחר קבלת ההצעות וימנתי
את כולם לראיון בפני הוועדה:

שניא מחברת תיק פרויקטים:

החברה פועלת כ-20 שנים בתחום הניהול העירוני. מעסיקים כ-20 מתכנני ערים, כלכלנים.
אנחנו עובדים מול רמ"י, משרד השיכון.
בבת ים מקדמים תוכנית להתחדשות עירונית במרכז העיר, יש לנו 2 תוכניות שעברו בותמ"ל ושתיקה
מאושרות.
ייעוץ חברתי עושים באמצעות חברת מודוס.

פז כלכלה:

עיריית- לשאלת המנכ"ל לגבי מס הפרויקטים הרב שיש לחברה בעירייה אני אענה כי אנחנו אוהבים
לעבוד עם העירייה, יש לנו היכרות מעמיקה עם העיר וזה הערך המוסף שלנו. בנוסף ליכולת שלנו
לעבוד עם שמאים שלנו זה יתרון שיש לנו.
התנסנו במסלול רשויות.

הרית מסיסי לינק:

החברה הוקמה בשנת 1994, עוסקת בעולם התכנון, ניהול תכנון, פרוגרמות, ליווי רשויות מקומיות
במסמכי מדיניות ולאחרונה ניהול וכיצוע של ניהול תשתיות.
בחברה מועסקים מתכנני ערים, צוותי תכנון, מתכנני נוף חשמל ועוד.
החברה נוגעת בזוויות של התחדשות עירונית, קידום תוכניות במסלול רשויות, בקריית משה יש תוכנית
בותמ"ל שאנחנו מנהלים, מקדמים תוכניות אב להתחדשות עירונית, תוכניות מתאר להתחדשות
עירונית, פרוגרמות להתחדשות בקריית שמונה, פחות מגורים ויותר עסקים.

עיריית יהוד-מטוסן שלך ובשבילך
רה' הרבד הקסמים 6, יהוד-מטוסן 5635001
טל: 03-5391202/4 מסמ: 03-5391247



היועצת החברתית שלנו היא אורנה בר דוד. עובדים איתה כפרוייקטים גדולים כמו ברהט אכל לא עבדנו איתה כפרוייקטים של התחדשות עירונית. אני אלוהה את הפרוייקט כחד עם בכיר בחברה.

ימעת חברת לוג:

החברה פועלת במתחם יוספטל בבת ים, יש שם מתחם מגורים + מתחם תעסוקה במסלול רשויות. את הפן החברתי יעשה מישהו מהחברה. יש לנו פרוייקט בחדרה כותמ"ל.

אתוס+ גיאוגרטרופיה

אתוס- החברה מעסיקה כ-35 עובדים ועוסקת באדריכלות, תכנון וסכיבה. יש לנו תוכנית אב ברמת גן, תוכנית מדינית בכאר שבע, תוכנית מתאר מפורטות, התחדשות עירונית. עובדים מול משרדי ממשלה, רשויות עירוניות. כמתחם התחנה המרכזית הישנה בת"א אנחנו עושים ניהול תכנון. עושים מתחמים של פתחי בנייה בתולן, אור עקיבא, יד אליהו. עובדים עם הרשות להתחדשות עירונית בגינת קריטריונים איכותניים להערכת בנייה בצפיפות גדולה.

גיאוקטוגרפיה- חטיבה כלכלית אורכנית בראשות חנה דגני. תוכנית ותמ"ליות של התחדשות עירונית בבית שמש. עושים דוחות חברתיים בעיריית ירושלים, כנסים של שיתופי ציבור. בראשון לציון היה שיתוף פעולה של שתי החברות.

ארץ ניהול פרוייקטים:

בחברה יש 3 שותפים וכ-20 עובדים. פרוייקט במסלול רשויות לעיריית בת ים. באשקלון גם פרוייקט של 200 יחידות דיור יוצאות. שירותי ניהול ופיתוח לעיריית ת"א. עושים שיתוף ציבור לנת"ע, עבודה עם דיירים. הצוות בפרוייקט יהיה מתכנני ערים ועובד סוציאלי.

חושן:

15 שנים עוסקות בניהול תכנון. 8 עובדים בחברה. אנתנו החברה המתכננת של רשות מקרקעי ישראל. חברה מתכננת של מנהל התכנון. עובדים עם מגוון גדול של אדריכלים. ביצענו פרוייקטים של פינוי בנייני עבוד רשויות מקומיות כולל במסלול רשויות, בחיפה, ת"א, פתח תקווה, ירושלים. ייעוץ חברתי אנחנו עושים. שולטים בפרוצדורות חוזים, כספים והתמתת חשבונות.

החלטתם לאחר שמיעת החברות התליטה הוועדה כי מנהלת מינהלת התחדשות עירונית חיפוש עם פז כלכלה, ארץ ניהול פרוייקטים וחושן כדי לקבל החלטה סופית.

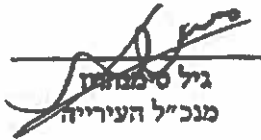


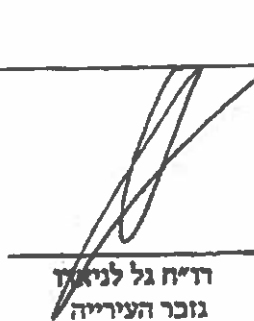
כינוס הוועדה כ- 17.11.2019

ענת:

לאחר שנפגשתי פעם נוספת עם חברת אתוס וארץ ניהול פרויקטים אני מבקשת את אישור הוועדה להתקשר עם חברת "ארץ ניהול פרויקטים" שימשו כמנהלי פרויקט ויצמן. התרשמתי מהניסיון שלהם והם בסדר גודל מתאים לדרישות העירייה. קיבלתי עליהם המלצות מראש מינהלת התחדשות עירונית באשקלון ומהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

החלטה: לאור הסכר מנהלת מינהלת התחדשות עירונית ושיקול הדעת שלה, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חברת "ארץ ניהול פרויקטים" לניהול מתחם ויצמן. ההחלטה תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. יש לחתום על חוזה בהתאם להנחיות הרשות להתחדשות עירונית.


גיל סימאן
מנכ"ל העירייה


ד"ר גל לניאון
גזכר העירייה


עוזר רוני הלפרן
יועמ"ש העירייה