



עיריית יהוד-מונוסון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

17:00-18:00	<u>שעה:</u>	23.5.21	<u>תאריך הישיבה:</u>
גל לניאדו	<u>נכתב ע"י:</u>	2/21	<u>מספר פרוטוקול:</u>
עיריית יהוד מונוסון-זום			<u>מקום:</u>
חברי מועצת העיר: בני רזניק-יו"ר, רוטמן שמואל, יוסי חזן, חיים מימון, אורי שנהר, שימי בונפיל			<u>שמות המשתתפים:</u>
ליאור גלבע			<u>שמות החסרים:</u>
הגזבר – גל לניאדו			<u>בהשתתפות:</u>
אישור צו ארנונה לשנת 2022 והשינויים המבוקשים בו			<u>נושאים לדיון:</u>

בני רזניק – פותח את הישיבה ומקריא את הנושא לדיון ונותן סקירה תמציתית על הנושא הכולל פטור מחיוב ארנונה שטחי מעבר ותמרון בחניונים המקורים בבנייה הרוויה למגורים והעלאת תעריף הארנונה הנמוכה מאוד לקרקע תפוסה לעסקים .
בני מצין כי הנושא נדון ב 2 ישיבות הנהלה ומשקף את החלטת ראש העיר וההנהלה להביא להקלה בתשלומי הארנונה לבעלי החניות המקורות בבנייה הרוויה (רבי הקומות) שמשלמים כיום גם על שטחי המעבר והתמרון .
בני עובר על חו"ד המשפטית והסיכון המשפטי הקיים .

גל לניאדו- מציין כי בזימון צורף :

1.דברי הסבר לנושא .

2.צו הארנונה לשנת 2022 והשינויים המבוקשים בו .

3.חו"ד משפטית של משרד עו"ד רוזן, בסיס בן גל המתארת את הסיכונים והסיכויים המשפטיים לאישור השינויים בצו ע"י מ. הפנים והאוצר .

הסבר :

למעשה ישנם שני שינויים מבוקשים בצו

1.לפטור מחיוב ארנונה שטחי מעבר ותמרון מקורים לכלי רכב בנכסים המשמשים למגורים והמשרתים אך ורק את מקומות החנייה בפועל , הצמודים לנכסי המגורים .

הסבר : מטרת הנהלת העיר הינה להביא להקלה בתשלומי הארנונה על בעלי הדירות, בעיקר בבנייה הרוויה (רבי הקומות) המשלמים כיום ארנונה , אומנם בתעריף מופחת, על כלל שטחי מרתפי החנייה .

הנהלת העיר מבקשת להקל בתשלומי הארנונה על אותם תושבים בכך ששטחי המעבר והתמרון בחניונים המקורים יהיו פטורים מארנונה .

העלות התקציבית המשוערת לשנת 2022 של מהלך שכזה מסתכמת בכ 2,060 אש"ח.

העירייה כמובן תצטרך להתייחס לכך בבניית תקציב 2022 ולמעשה להפחית/לא להגדיל הוצאות בתקציב העירוני בהיקף זהה .

להפחתה זו נדרשים אישורי משרדי הפנים והאוצר .

מחו"ד משפטית שהעירייה קיבלה עולה כי קיימת סבירות גבוהה כי בקשת העירייה תחשב כ"שינוי שיטת חישוב" של שטח הנכס ושינוי שיטת חישוב הוא אסור על פי הוראות הדין, ואף אינו מצוי בסמכותם של שרי הפנים והאוצר (חו"ד נישלחה לחברי הועדה והוצגה בישיבה) .

הנושא אף הוצג ונידון בהנהלת העיר.



עיריית יהוד-מונטון

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים

2. להעלות תעריף קרקע תפוסה לעסקים בשיעור 15% ובתקרת המקסימום כפי שינתן בהנחיות משרד הפנים להעלאה חריגה (הנחיות אילו לשנת 2022 טרם פורסמו).

הסבר: תעריף קרקע תפוסה לעסקים כפי המופיע כיום בצו המיסים והעומד על 3.05 ₪ למ"ר הינו נמוך משמעותית מתעריפו הממוצע ברשויות המקומיות וכן מצוי ברף הנמוך לנכסים מסוג זה בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות. לפיכך מבוקש העלאה חריגה לסיווג זה בשיעור של 15% בהתאם לתקרת המקסימום שינתן בקווים המנחים להעלאה חריגה בארנונה לשנת 2022 שישלחו בהמשך ע"י משרד הפנים. גם לאחר העלאה חריגה זו בשיעור 15%, תעריף הקרקע התפוסה לעסקים ותחנות דלק יהיה נמוך מהממוצע ברשויות המקומיות. מהלך זה נועד לצור תעריף הוגן וראוי יותר וכן לצור מקור מימוני (גם אם קטן) לסיוע במימון ההפחתה המבוקשת בחניונים המקורים בבנייה למגורים. אומדן הגדלת חיוב הארנונה לשנת 2022 משינוי זה מסתכם בכ 140 אש"ח.

על תעריפי צו הארנונה היתווסף מקדם העדכון עפ"י חוק לשנת 2022 כפי שפרסם משרד הפנים והעומד על 1.92%.

שמואל רוטמן: מציין כי מקריאת חו"ד ניתן להבין כי העירייה הגישה בקשה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2021 ולא כך הדבר.

גל: מציין כי נכון הדבר והכוונה הייתה שהעירייה ביקשה חו"ד לנושא כהיערכות בלבד לצו הארנונה 2021.

שמוליק מחדד כי התיקון המוצע, הפטרת שטחי מעבר ותמרון בחניונים המקורים בבנייני הקומות הינו תיקון מול בעלי חניות המקורות שאין אצלם שטחים כאילו כמו בבנייה צמודת קרקע למגורים וכן מול בעלי החניות הלא מקורות.

הצבעה: מאשרים פה אחד מהנוכחים את צו הארנונה המוצע לשנת 2022 והשינויים בו כפי שנידונו והוצגו בישיבה

רשם: גל לניאדו