

הנדון: הודעת הבהרה מס' 2 - מכרז פומבי 022/2022
לביצוע עבודות תכנון, הקמת, תפעול ותחזוקת מערכת פניאומטית לאיסוף פסולת
בשכונת "יהוד-מערב" (תמ"ל 1041) ביהוד-מונוסון

א. כללי

1. להלן הבהרה מס' 2 מטעם עיריית יהוד מונוסון (להלן "העירייה" ו/או "המזמין").
2. הוראות הבהרה מס' 2 זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בהבהרה זו יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכלל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. הבהרה מס' 1 זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך הבקשה להציע הצעות ובהתאם יש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה על ידי המציע.

ב. מענה לשאלות הבהרה למכרז

5. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד כה :

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
1	-	במסגרת מסמכי המכרז שפורסמו צורף "נספח תוכניות עקרוניות למכרז" כקובץ PDF אשר כולל בין היתר את תוואי תשתית הצנרת הפניאומטית. מאחר וסימון התוואי אינו ברור דיו לאור ריבוי התשתיות המופיעות בתכנית, נודה על קבלת קובץ DWG המאפשר תצוגה דינמית של כל שכבת תשתית (כולל הפניאומטית) בנפרד.	מציע אשר מבקש לקבל את מסמך "נספח תוכניות עקרוניות למכרז" בפורמט DWG יפנה בכתב לכתובת דואר אלקטרוני michrazyahud@ye-mo.org.il , אולם, העירייה מדגישה כדלקמן: מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעירייה בלבד. מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. לא יחול שינוי ביחס לאופן הגשת ההצעות כאמור בסעיפים 66 ו- 67 להזמנה לקבלת הצעות ובפרט בכל הנוגע להוראות ולפיהן המציע יגיש את

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>הצעתו מבלי לבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת, למעט השלמת הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המכרז וכן הצגת התכנון המוצע של המערכת המוצעת על ידי המציע וכן ביחס למילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות המכרז.</p>			
<p>מציע אשר מבקש לקבל את מסמכי המכרז בפורמט WORD יפנה בכתב לכתובת דואר אלקטרוני michrazyahud@ye-mo.org.il, אולם, העירייה מדגישה כדלקמן:</p> <p>מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעירייה בלבד.</p> <p>מסמכי המכרז מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעות והגשתן, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ו/או במידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה.</p> <p>לא יחול שינוי ביחס לאופן הגשת ההצעות כאמור בסעיפים 66 ו- 67 להזמנה לקבלת הצעות ובפרט בכל הנוגע להוראות ולפיהן המציע יגיש את הצעתו מבלי לבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת, למעט השלמת הפרטים הנדרשים בהתאם להנחיות המכרז וכן הצגת התכנון המוצע של המערכת המוצעת על ידי המציע וכן ביחס למילוי הצעת המחיר בהתאם להוראות המכרז.</p>	<p>נודה לקבלת מסמכי המכרז בפורט WORD לצורך תרגוםם והעברתם לשותף הטכנולוגי הזר.</p>	-	2
<p>העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת המכרז ליום 01.09.2022 בשעה 12:00.</p>	<p>התמודדות במכרז דורשת הערכות מורכבת וממושכת הן מבחינת החומרים הרבים שיש להמציא, להחתיים ולצרף למסמכי המכרז, והן מבחינת קידום התכנון הראשוני. לאור העובדה שנקצב לויז קצר להגשה, ומכיוון שבחודשים יולי-אוגוסט חלק מהגורמים המעורבים (כולל זרים) אינם בעבודה, נודה על דחיית מועד ההגשה לחודש ספטמבר.</p>	סעיף 81 להזמנה לקבלת הצעות	3

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
4	סעיף 48 להזמנה לקבלת הצעות	נודה על דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה בהתאמה.	העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במסגרת המכרז ליום 01.09.2022 בשעה 12:00 .
5	סעיף 47 להזמנה לקבלת הצעות	נודה לקבלת המצגת שהוצגה במפגש המציעים שהתקיים ביום 21.6.2022 במשרדי העירייה או העלתה לאתר העירייה.	מציע אשר מבקש לקבל את המצגת כפי שהוצגה במפגש המציעים שהתקיים ביום 21.06.2022 יפנה בכתב לכתובת דואר אלקטרוני michrazyahud@ye-mo.org.il , אולם, העירייה מדגישה כדלקמן: מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעירייה בלבד. בכל מקרה של סתירה בין האמור במצגת לבין מסמכי המכרז – יגברו מסמכי המכרז.
6	-	<p>נבקש להטמיע במסמכי המכרז דוגמת הסכם עליו היזמים יידרשו לחתום במסגרת חיבורי המגרשים, וזאת ע"מ לאפשר להעיר לגביו הערות כבר בשלב זה (ככל שיידרש) ולהבטיח את התשלום העתידי שנקבע שיתקבל מטעמם בהתאם לתנאי המכרז, לרבות אופן ומועד קבלתו.</p> <p>לצירוף החוזה עם היזמים חשיבות רבה להבטחת:</p> <p>1. התחייבות מטעמם לתכנן ולבצע את הבניה בשטח הפרטי בהתאם לדרישות מוגדרות ומותאמות למערכת הפניאומטית.</p> <p>2. מתן אפשרות לקבלן הפניאומטי להיכנס לשטח הפרטי, ולאפשר גישה נוחה, לצורך הקמת המערכת, תוך תיאום עם היזם.</p> <p>3. התחייבות מטעמם לתת לקבלן הפניאומטי שירותי "קבלן ראשי" בקשר לביצוע רכיבי המערכת בשטח הפרטי כמקובל בענף.</p> <p>הותרת חוזה ההתקשרות פתוח, והעברת האחריות על ניסוחו וקביעת הפרטים הנדרשים במסגרתו לקבלן עצמו, עלולה להביא בעתיד להתמודדות בעייתית מול היזמים.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>לא תצורף למסמכי המכרז דוגמת הסכם בין הזוכה במכרז זה לבין היזמים בשכונה נשוא מכרז זה.</p> <p>עם זאת, מובהר כי נוסח ההסכם (שיוכן על ידי הזוכה במכרז זה) בין הזוכה במכרז זה לבין היזמים בשכונה נשוא מכרז זה, יועבר, מראש ובכתב, לאישור העירייה.</p> <p>עוד מובהר, כי ללא תכנון המערכת הפניאומטית במסגרת השטחים הפרטיים לא יתקבל היתר וללא ביצוע המערכת הפניאומטית במסגרת השטחים הפרטיים לא יתקבל טופס 4 (גמר).</p>

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>בנוסף לאמור לעיל, נבקש להבטיח מול ועדת התכנון המקומית את תשלום התמורה מטעם היוזמים, ולהתלות מתן היתרי בניה ו/או אכלוס לזים בתשלום לקבלן, תוך הטמעת התחייבות זו (של העירייה לגרום לוועדת התכנון המקומית להתלות היתרים בתשלום כאמור) בחוזה ההתקשרות בין העירייה לקבלן הפניאומטי המצורף למסמכי המכרז.</p>		
<p>העירייה מבהירה בזאת, כי עבודות העפר לחפירת התוואי, התעלות והשוחות ועבודות הריפוד ומילוי התעלה תבוצענה על ידי "קבלן התשתיות" (כהגדרתו במסמכי המכרז).</p> <p>עוד מובהר, כי מלוא התשלום בקשר לעבודות הריפוד ומילוי התעלה ישולם על ידי ועל חשבון הזוכה במכרז זה.</p> <p>האמור בתשובה זו יחול בהתאמה גם בהתייחס למפורט במסגרת פרק 1 - מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור שבטופס מספר 13 ("הצעת המחיר") וכן למפורט בסעיף 4.3.2.3 להסכם (מסמך ב').</p>	<p>בסעיף מובהר כי "עבודות העפר לחפירת התוואי, התעלות והשוחות ועבודות הריפוד ומילוי התעלה תבוצענה על ידי "קבלן התשתיות"...אולם, מלוא התשלום בקשר לעבודות כאמור ישולם על ידי ועל חשבון הזוכה במכרז זה".</p> <p>במפגש המציעים ציינו נציגי המזמינה כי התשלום לקבלן הראשי יהיה רק עבור הריפוד והמילוי ולא עבור החפירה.</p> <p>נבקש הבהרתכם באשר לפירוט עבודות "קבלן התשתיות" בגינן יידרש תשלום מצד הזכיין הפניאומטי ואת אישורכם לכך שהתשלום אינו כולל את עבודות החפירה כנהוג במכרזים מסוג זה.</p>	סעיף 18 להזמנה לקבלת הצעות	7
<p>בהמשך למענה העירייה ביחס לשאלה מס' 7 לעיל, מובהר ביחס לעבודות הריפוד ומילוי התעלה כדלקמן - המחיר הממוצע (שקלול של מספר מחירים שיצוינו בכתב הכמויות במכרז עבודות העפר) בעבור ריפוד וכיסוי תעלות הינו בסך 1,145.44 ש"ח למ"א, וזאת בהתבסס על אומדן כמויות ומחירים ובהתאם למחירון משהב"ש. מודגש, כי מדובר במחיר ממוצע הלוקח בחשבון מספר משתנים.</p> <p>עוד מובהר, כי המחיר דלעיל מבוסס על אומדן תחשיב שערך מנהל הפרויקט מטעם המזמין.</p> <p>במסגרת מכרז התשתיות האמורות (אשר טרם פורסם וככל הנראה יפורסם בתוך השבועות הקרובים, ידוע.</p>	<p>במפגש המציעים ציינו נציגי המזמינה שטרם פורסם מכרז לעבודות "קבלן התשתיות" וכי הזכיין הפניאומטי יידרש לשלם לו בגין העבודות הקשורות למערכת הפניאומטית, לפי התעריפים שייקבעו באותו מכרז שטרם פורסם לאחר ההנחה שתינתן מטעמו של "קבלן התשתיות" שייבחר.</p> <p>מצב זה יוצר אי-ודאות שאינה מאפשרת למציע לדעת מהן העלויות שישלם בפועל ושעליו לשקלל במסגרת ההצעה שנדרש להגיש.</p> <p>לפיכך, נבקש לדעת מראש מהם התעריפים שיידרש לשלם הזכיין הפניאומטי לקבלן התשתיות, באחת מהדרכים הבאות:</p> <p>1. קביעת התעריפים הרלוונטיים (ביחס לכמויות הנאמדות) מראש במכרז לקבלן התשתיות - למשל X% הנחה ממחירון ידוע.</p>	סעיף 18 להזמנה לקבלת הצעות	8

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>במשותף על ידי העירייה ו/או החברה הכלכלית ליהוד בע"מ ותאגיד המים והביוב המקומי) יידרשו המציעים ליתן הנחה על המחיר הנקוב לעיל (הנחה בלבד ובמפורש לא תוספת ו/או "הנחה שלילית").</p> <p>עוד יצוין, כי התעריף האמור כלול במסגרת המחיר שניתן במכרז זה בגין ביצוע מ"א צנרת.</p> <p>מודגש, כי התשלום בפועל על ידי הזוכה במכרז זה לידי "קבלן התשתיות" בגין רכיב הריפוד וכיסוי התעלות יהא מבוסס על חישוב כמויות שיבוצעו בפועל.</p> <p>האמור בתשובה זו יחול בהתאמה גם בהתייחס למפורט במסגרת פרק 1 - מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטיות במרחב הציבורי ובמבני הציבור שבטופס מספר 13 ("הצעת המחיר") וכן למפורט בסעיף 4.3.2.3 להסכם (מסמך ב').</p>	<p>2. הטמעת נוסחה לפיה תושפע התמורה לזכיין הפניאומטי למ"א צינור (ס' 1, פרק 1 המצורף לטופס מס' 13 - "הצעת מחיר") בהתאם למחירים הסופיים או להנחות שיחולו על העבודות הרלוונטיות של קבלן התשתיות כפי שייקבע במכרז הרלוונטי לעבודות אלו.</p> <p>קביעה לפיה יובהר מראש כי התשלום לקבלן התשתיות ישולם מטעם המזמינה ולא יושת על הזכיין הפניאומטי.</p>		
<p>בסעיף 24.2 להזמנה לקבלת הצעות - בכל מקום בו צוין "01.01.2011" יבוא: "01.01.2008".</p> <p>האמור בתשובה זו יחול בהתאמה גם בהתייחס למפורט במסגרת סעיף 2(ב) לטופס מספר 2 - תצהיר עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים במסגרת המכרז; וכן בהתייחס לפתיח של הטבלה במסגרת טופס מספר 3(א) - אישור ביצוע לצורך סעיף 24.2 למכרז.</p> <p>למען הסר ספק מובהר, כי האמור בתשובה זו מתקן אך ורק את המקומות שצוינו לעיל ובמפורש לא את יתר דרישות תתי הסעיפים של סעיף 24 להזמנה לקבלת הצעות (והטפסים הרלוונטיים אליהם).</p>	<p>בהתאם לסעיף 24.2 על המציע להיות "בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות 2 (שני) פרויקטים... אשר כל אחד מהם יועד ל-2,000 יחידות דיור לפחות... ובנוסף, אשר כל אחד מהם החל ובוצע (כולל תקופת התפעול כאמור לעיל), במהלך תקופה שראשיתה ביום 1.1.2011 וסיומה ביום 31.12.2021".</p> <p>המציע ציין כי תכנון, הקים ומתפעל זה מספר שנים מערכות פניאומטיות במקומות שונים, וזאת בנוסף לפרויקטים נוספים אותם מקדם המציע ואשר נמצאים בשלבי הקמה.</p> <p>הפעלתו של אחד הפרויקטים הנ"ל לו מיוחס היקף של מעל 7,000 יח"ד והניסיון הממושך החלה אמנם ב-2011 (וצפויה להמשך עד 2044), אך הקמתו החלה במהלך שנת 2008.</p> <p>מאחר ולטעמנו לא ניתן להתעלם ממשקלו של פרויקט כה מרכזי, נבקש לשנות את נוסח הסעיף כך שתהיה אפשרות להסתמך על פרויקטים שהחלו ובוצעו במהלך תקופה שראשיתה ביום <u>01.01.2008</u>.</p>	<p>סעיף 24 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>9</p>

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
10	סעיף 30 להזמנה לקבלת הצעות	נראה שנפלה טעות סופר בהפניה לנספח. נבקש הבהרתכם שהנספח הרלוונטי הינו נספח 7 למכרז.	בסעיף 30 להזמנה לקבלת הצעות במקום " <u>טופס מספר 5</u> " יבוא: " <u>טופס מספר 7</u> ". האמור בתשובה זו יחול בהתאמה גם בהתייחס לסעיף 36 להזמנה לקבלת הצעות.
11	סעיף 31 להזמנה לקבלת הצעות	נודה על מתן אפשרות לצרף ערבות הצעה גם מטעם חברת ביטוח (ולא רק של בנק).	הבקשה נדחית. ניתן לצרף במסגרת המכרז אך ורק ערבות בנקאית של בנק, כהגדרתו במסגרת חוק הבנקאות רישוי, התשמ"א-1981, ובמפורש מובהר, כי <u>לא</u> תתקבל ערבות מאת חברת ביטוח.
12	סעיף 40 להזמנה לקבלת הצעות	1. רשימת העילות לחילוט ערבות ההצעה כוללת עילות רבות שנראה כי הן חוזרות על עצמן בניסוחים שונים. על מנת להבטיח וודאות ולמנוע מקרים של מחלוקת בפרשנות העילות השונות, נבקש, כנהוג, שחילוט ערבות ההצעה תתבצע אך ורק במקרים המפורטים בסעיפים 40.1 (חזרה מהצעה) ו/או 40.6 (תכסיסנות). 2. בנוסף, נבקש שחילוט ערבות ההצעה יוגבל לנוזקים ישירים שנגרמו בפועל למזמין כתוצאה מהתקיימות עילות החילוט כאמור, וכן שחילוט הערבות יהיה כפוף למתן התראה מנומקת בכתב של 45 ימים מראש למציע, כאשר במהלך תקופה זו יתאפשר למציע להביא את טענותיו בעניין בפני המזמין. נבקש כי השינויים המבוקשים לעיל יחולו גם לעניין ערבות לתפעול, בשינויים המחייבים.	הבקשות נדחות. לא יחול שינוי בהוראות סעיף 40 להזמנה לקבלת הצעות. למען הסר ספק, לא יחול שינוי גם ביחס לתנאי הערבות לתפעול.
13	סעיף 1.3 להסכם	נבקש למחוק את המשפט האחרון של הסעיף. סדרי העדיפות קבועים במסגרת סעיפים 1.3.1 – 1.3.2.	הבקשה נדחית.
14	סעיף 1.3.3 להסכם	נבקש למחוק את הפסקה הראשונה של הסעיף.	הבקשה נדחית.
15	סעיף 2.2 להסכם	נבקש שהגדרת כוח עליון תכלול, כמקובל, כל אירוע שלא בשליטת הקבלן שמונע את ביצוע התחייבויותיו לרבות שביתות כלליות בענפים הרלוונטיים במשק לביצוע העבודות (לרבות השבתה של נמלים), מגיפה, מבצעים צבאיים, הפרות סדר אזרחיות, שיבוש עולמי בשרשרת אספקה, הטלת מגבלות על ידי רשויות	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		מוסמכות, שריפה, מחסור בחומרי גלם במשק, פעולות של רשות שלטונית ופעולות טרור. כמו כן, נבקש למחוק את ההחרגה של "אירועים הקשורים עם השטחים המוחזקים...", או שהינם תוצאה של אירועים אלו", המופיעה בסיפא של ההגדרה.	
16	סעיף 2.3 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
17	סעיף 3.25 להסכם	נבקש למחוק את המילים "כפי שייקבעו על ידי המזמין" המופיעות באמצע השורה האחרונה של הסעיף. לוחות הזמנים יהיו בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם. כמו כן ולמרות כל האמור בהסכם, נבקש הבהרתכם שהקבלן לא יהיה אחראי לאי-עמידה בלוחות הזמנים אשר נובעת ממעשה או מחדל של כל גורם שאינו הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, לרבות מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, קבלן התשתיות, קבלנים אחרים הפועלים בשכונה או אירוע כוח עליון.	הבקשה נדחית.
18	סעיף 3.27 להסכם	נבהיר שהקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם להוראות ההסכם. לכן, לא ברור מדוע נדרש הקבלן לקחת אחריות לעניין השפעותיו של הפרויקט על צדדים שלישיים כלשהם. כמו כן, הוראות בדבר אחריות נזיקית של הקבלן קבועות כבר תחת סעיף נפרד בהסכם ואין צורך להתייחס לאחריות נזיקית תחת סעיף ההצהרות. לאור זאת, נבקש למחוק את חלקו הראשון של הסעיף, המתחיל במילים "מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה" ומסתיים במילים "ו/או בחלקו ו/או לכל צד שלישי כלשהוא". לחילופין, נבקש הבהרתכם שאחריות הקבלן כאמור נוגעת רק לנזקים שנגרמו כתוצאה מהפרת הוראות ההסכם על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.	הבקשה נדחית.
19	סעיף 4.1 להסכם	נבקש כי לאחר המילים "לצורך ביצוע העבודות" יבואו המילים "כל עוד הינן מטלות המהוות חלק אינהרנטי מהעבודות".	הבקשה נדחית.
20	סעיף 4.2.3 להסכם	נבקש כי לאחר המילים "הנחוצים להשלמתו המלאה והמקצועית של הפרויקט" שבשורה השנייה של הסעיף, יבואו המילים "ואשר הינם מהווים חלק אינהרנטי מהעבודות הנזכרות במפורש במפרט הטכני".	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
21	סעיף 4.2.5 להסכם	נבקש לתקן את נוסח הסעיף כך שדרישת שינוי או תיקון על ידי המזמין תתאפשר רק לצורך התאמתו של התכנון לתוכניות העקרוניות לתכנון וילוה בהסבר מפורט בכתב לגבי מהות התיקון או השינוי הנדרש. בנוסף, נבקש להוסיף כי לוחות הזמנים להשלמת התיקון או השינוי יקבעו במשותף על ידי הצדדים, לרבות הדחייה הנדרשת ביחס לאבני הדרך לביצוע כתוצאה מבקשת התיקון או השינוי (ככל שנדרשת).	הבקשה נדחית.
22	סעיף 4.3.2.3 להסכם	ראו את הערה לעיל לעניין התשלום לקבלן התשתיות. כמו כן, ככל שהמזמין מחייב את הקבלן לקחת אחריות על קבלן התשתיות, על המזמין לוודא כי: (א) לקבלן התשתיות יהיה את כל הניסיון ורישיונות הנדרשים לביצוע העבודות ו-(ב) לקבלן תהיה הסמכות לפקח על קבלן התשתיות. בנוסף, נבקש להחריג ולציין כי נזקים לעירייה / צדדים שלישיים שנגרמים על ידי קבלן התשתיות יהיו באחריותו ולא באחריות הקבלן.	הבקשות נדחות. תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלות מס' 7 ו-8 לעיל.
23	סעיפים 4.3.2.4 ו-4.3.2.5 להסכם	ראו את הערה לעיל לעניין תשלום הזמנים לקבלן, התניית היתרי בניה ואכלוס באישור הקבלן וצירוף הסכם מוצע לחתימה מול הזמנים.	הבקשה נדחית.
24	סעיף 4.3.5 להסכם	למרות כל האמור בהסכם, נבקש הבהרתכם שהקבלן לא יהיה אחראי לאי-עמידה בלוחות הזמנים אשר נובעת ממעשה או מחדל של כל גורם שאינו הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, לרבות מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, קבלן התשתיות, קבלנים אחרים הפועלים בשכונה או אירוע כוח עליון.	הבקשה נדחית.
25	סעיף 4.5 להסכם	נבקש כי לסוף הפסקה האחרונה של הסעיף יתווספו המילים "ו/או במקרה שהעיכוב נובע מאי-המצאת מסמכים ו/או קבלת היתרים כנדרש על ידי צדדים שלישיים הפועלים מטעם המזמין".	הבקשה נדחית.
26	סעיף 4.7 להסכם	נבקש להבהיר כי במקרה של עיכוב במסירת גישה לקבלן, לוי"ז הביצוע יעודכן בהתאם. בנוסף, ככל שאין לקבלן זכות גישה לקרקע שאינה בבעלות המזמין, המזמין יהיה אחראי לכל ההשלכות הנובעות מכך.	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
27	סעיף 4.8.8 להסכם	נבקש להבהיר כי הקבלן יהיה אחראי רק לנזקים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו. כמו כן, מובהר כי הוראות סעיף 4.8.8 חלות אך ורק במערכת היחסים בין הקבלן למזמין.	הבקשה נדחית.
28	סעיף 5.2.1 להסכם	נבקש למחוק את הפסקה השלישית והפסקה החמישית של הסעיף. אין זה סביר שגורם מטעם המזמין יהיה הפוסק האחרון במחלוקות בין הצדדים. מחלוקת פרשנית תוסדר בהתאם לסדרי העדיפויות של המסמכים, כפי שנקבעו בהסכם.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיף 31 להסכם.
29	סעיף 5.2.9 להסכם	לאור ההשלכות של שינוי סדרי עדיפויות בין העבודות השונות, נבקש שכל שינוי כאמור (לרבות קביעת סדרי עדיפויות שלא היו קבועים קודם לכן) יסוכם מראש ובכתב בין הצדדים.	הבקשה נדחית.
30	סעיף 5.2.11 להסכם	נבקש כי רק הוראות סבירות של מנהל הפרויקט שימסרו בכתב לקבלן יחייבו אותו. כמו כן, לא יהיה באמור בכדי לאפשר למנהל הפרויקט לתת הוראות המנוגדות להוראות ההסכם או להטיל על הקבלן ביצוע תכולות עבודה שאינן חלק מהעבודות בפרויקט. כמו כן, ככל שהקבלן מבצע את הוראות מנהל הפרויקט, המזמין צריך להיות אחראי לנזקים שנגרמים כתוצאה מהוראות כאמור.	הבקשות נדחות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי מנהל הפרויקט יפעל בהתאמה להוראות ההסכם (מסמך ב').
31	סעיף 5.2.13 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות סעיף 31 להסכם.
32	סעיף 5.4.2 להסכם	למרות האמור בסעיף, נבקש הבהרתכם שכל סתירה, אי התאמה או שאלה כאמור בסעיף יוכרעו לפי סדרי העדיפות שנקבעו בהסכם או וככל ולא ניתן להכריע באמצעות המנגנון הנ"ל – באמצעות הסכמה משותפת של הצדדים.	מובהר, כי בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או שאלה כאמור בסעיף 5.4.2 להסכם - יחולו הוראות סעיף 1.3 להסכם.
33	סעיף 5.6.1 להסכם	נבקש להבהיר שהסעיף חל רק ביחס לאירועים שנגרמו על ידי הקבלן או מי מטעמו.	הבקשה נדחית.
34	סעיף 5.6.2 להסכם	נבקש הבהרתכם שלוחות הזמנים לביצוע העבודות הדחופות יתואמו מראש בין הצדדים. כמו כן, ביצוע העבודות הדחופות על ידי צד שלישי עימו יתקשר המזמין יתאפשר רק במקרה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		לביצוע העבודות הדחופות ולא תיקן הפרה זו בתוך זמן סביר ממועד שקיבל התראה בכתב על כך מהמוזמין. לעניין הקביעה לפיה הקבלן יישא בעלויות הסבירות והישירות שישלם המוזמין לצד שלישי עבור אותן עבודות דחופות שלא בוצעו על ידי הקבלן כאמור, נבקש להפחית את תוספת ההוצאות המנהליות לשיעור של 5% (ולא 12%), והכל בכפוף להצגת חשבוניות מצד המוזמין.	
35	סעיף 5.6.3 להסכם	במקרה בו בחר המוזמין לבצע את העבודות הדחופות (כולן או חלקן) באמצעות צד שלישי, נבקש לקבוע הקבלן לא יהיה אחראי לטיב העבודות הדחופות ו/או לכל אירוע הנובע מביצוען.	הבקשה נדחית. המשתתפים מתבקשים לעיין בהוראות סעיף 5.6.3 להסכם, המדברות בעד עצמן.
36	סעיף 9.1 להסכם	נבקש הבהרתכם שערבות הביצוע תחולט רק (א) לצורך גביית תשלומים להם זכאי המוזמין מהקבלן על פי הסכם זה ואשר לא שולמו על ידי הקבלן במועד, ובכפוף לכך שההפרה כאמור לא תוקנה בתוך תקופת ההודעה המוקדמת לחילוט ערבות ביצוע; או (ב) במקרה של אי-הארכת הערבות כנדרש בסעיף 9.2. למרות כל האמור, נבקש להוסיף כי חילוט ערבות הביצוע יתאפשר רק לאחר שניתנה לקבלן התראה בכתב של 10 ימים מראש על כוונת המוזמין לחלט אותה, וכל עוד לא תיקן המוזמין את ההפרה שבגינה ביקש המוזמין לחלט את הערבות.	הבקשות נדחות.
37	סעיף 9.3 להסכם	למרות כל האמור, נבקש הבהרתכם שערבות הביצוע תחולט רק במקרים האמורים בסעיף 9.1 ובכל מקרה לא תשמש כפיצוי מוסכם.	הבקשה נדחית.
38	סעיף 9.6 להסכם	מבוקש לציין כי גביית סכום ערבות הביצוע יעשה רק במקרים המפורטים בסעיף 9.1.	העירייה מבהירה, כי את סעיף 9.6 להסכם יש לקרוא ביחד עם יתר הוראות סעיף 9 להסכם.
39	סעיף 9.7 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה שכן הוא מהווה חזרה על האמור בסעיפים קודמים ומייצר כפילויות.	הבקשה נדחית.
40	סעיף 9.10 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
41	סעיף 12.1.1 להסכם	נבקש שלא להשית תשלומי זכות מעבר ודומיה על הקבלן ולספק שיפוי מטעם העירייה בנושא, מאחר ואינו יכול לתמחר עלויות אלו מראש, ככל והינן קיימות.	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
42	סעיף 15.3.1 להסכם	<p>נבקש שבסוף הסעיף יתווספו המילים "וכן הוצאות ועלויות הנובעות מהתחייבויות שלקח על עצמו הקבלן בקשר עם הפרויקט טרם קבלת הודעת המזמין כאמור".</p> <p>כמו כן, סיום ההסכם יעשה באמצעות מתן הודעה מנומקת בכתב לקבלן.</p>	<p>הבקשות נדחות. עם זאת, בסיפא לפסקה השנייה של סעיף 15.3.1 להסכם יבוא: "וכן הוצאות הנובעות מהתחייבויות שלקח על עצמו הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט טרם קבלת הודעת המזמין כאמור ובלבד שהוצאות כאמור אושר, מראש ובכתב, על ידי מנהל הפרויקט וכן על ידי הגורמים המוסמכים לכך במסגרת המזמין".</p>
43	סעיף 15.3.2 להסכם	<p>נבקש להוסיף שככל שהמזמין יורה על האטה / הפסקת העבודות, לוח הזמנים יעודכן בהתאם ובמקרה של עיכוב משמעותי, המזמין גם יפצה את הקבלן על ההוצאות הנוספות אשר יחולו על הקבלן כתוצאה מהעיכוב. כמו כן, נבקש הבהרתכם שהפעלת האופציות המפורטות בסעיף תהיה כפופה לכך שלמזמין אין בפועל את התקציב הדרוש לביצוע העבודות (כפי שיפורט בהודעה בכתב שתימסר לקבלן בעניין), וזאת תוך ניסיון של המזמין לצמצם ככל הניתן את הפגיעה בקבלן ולהבטיח את ביצוע הפרויקט בהיקף המירבי.</p>	<p>הבקשות נדחות.</p>
44	סעיף 15.3.2.1 להסכם	<p>נבקש לציין כי שינוי והאטה בלוחות הזמנים יעשה בתיאום ובהסכמה בין הצדדים.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
45	סעיף 15.3.2.2 להסכם	<p>מאחר ולצורך ביצוע העבודה נדרשת הקצאת צוותי כח אדם וכלי צמ"ח, הפסקה של העבודות אינה מאפשרת גמישות ומסבה נזק כלכלי רב לקבלן. לפיכך, נבקש שהפסקה זמנית מירבית תוגבל לעד 2 שבועות רצופים ובכל מקרה לא יותר מ-12 שבועות במצטבר.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
46	סעיף 15.3.2.3 להסכם	<p>נבקש למחוק את הסעיף שכן הוא מהווה חזרה על האמור בסעיף 15.3.1.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
47	סעיף 15.3.3 להסכם	<p>נבקש למחוק סעיף זה.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
48	סעיף 15.4.2 להסכם	<p>לאור ההשלכות של שינוי סדרי עדיפויות, נבקש שכל שינוי כאמור (לרבות קביעת סדרי עדיפויות שלא היו קבועים קודם לכן) יסוכם מראש ובכתב בין הצדדים והמזמין גם יפצה את הקבלן על ההוצאות הנוספות אשר יחולו על הקבלן כתוצאה מהשינוי</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
49	סעיף 15.4.3 להסכם	נבקש הבהרתכם שכל צעד או אמצעי בעל השלכות כספיות יוסכם מראש בין הצדדים ובכל מקרה נקיטה של צעדים או אמצעיים שיתבקשו על ידי מנהל הפרויקט ייעשה בתוך זמן סביר (בשים לב לאופי של כל צעד ואמצעי כאמור).	הבקשה נדחית.
50	סעיף 15.4.4 להסכם	נבקש לציין כי החשת קצב הפרויקט תתבצע בהסכמה מראש בין הצדדים, במסגרתה יוסדר גם התשלום הנוסף לו יהיה זכאי הקבלן בגינה.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים לאמור בפסקה השנייה של סעיף 15.4.4 להסכם.
51	סעיף 15.5 להסכם	נבקש שהמזמין גם יפצה את הקבלן על ההוצאות הנוספות אשר יחולו על הקבלן כתוצאה מההאטה.	הבקשה נדחית.
52	סעיף 15.6 להסכם	נבקש שההפסקה תוגבל לעד 2 שבועות רצופים ובכל מקרה לא יותר מ-12 שבועות במצטבר ובכל מקרה שהמזמין גם יפצה את הקבלן על ההוצאות הנוספות אשר יחולו על הקבלן כתוצאה מההפסקה, לרבות השבתת כלי צמ"ה.	הבקשה נדחית.
53	סעיף 15.7 להסכם	יש לכלול במנגנון ההתחשבות בסיום עבודות במקרה של ביטול ההסכם לצמיתות גם פיצוי בגין חומרי גלם, צנרת ואביזרים שהוזמנו ונרכשו במיוחד לטובת הפרויקט ואשר לא ניתן להחזירם.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 42 לעיל.
54	סעיף 15.8.1 להסכם	בנוסף לסיבות המפורטות בסעיף, נבקש לכלול גם איחור כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, קבלן התשתיות ו/או קבלנים אחרים הפועלים בשכונה.	הבקשה נדחית.
55	סעיף 15.8.2 להסכם	נבקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
56	סעיף 15.9.2 להסכם	נבקש הבהרתכם שהקבלן לא יהיה אחראי לאי-עמידה בלוחות הזמנים ולא יוטל עליו קנס כלשהו במקרה שאי-העמידה נובעת ממעשה או מחדל של כל גורם שאינו הקבלן ו/או קבלן משנה מטעמו, לרבות מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו, קבלן התשתיות, קבלנים אחרים הפועלים בשכונה או אירוע כוח עליון. נבקש להפחית את הקנס בגין פיגור ב-50% לפחות, תוך שהמזמין יהיה זכאי לתשלומים האמורים בסעיף רק במקרה שהאיחור עולה	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		על 5 ימים רצופים (ובמקרה כאמור, הקנס יחול החל מיום האיחור הראשון). בנוסף, יש להגביל את התשלום המצטבר בגין איחורים באופן שלא יעלה על סך של 500,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים.	
57	סעיף 18.10 להסכם	נבקש להבהיר כי המזמין יהיה אחראי על שינויים שהוא מבצע.	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים מופנית להוראות המדויקות של סעיף 18 ובמסגרתן התייחסות לנושא האחריות.
58	סעיף 19.1.1 להסכם	נבקש שבמקרה של הפרה יסודית, נקיטת האמצעים המוארים בסעיף 19 תתאפשר רק אם אותה הפרה יסודית לא תוקנה בתוך יום עסקים אחד ממועד קבלת התראה בכתב על כך מאת המזמין. כמו כן ולעניין הפרה שאינה יסודית, נבקש שתינתן אפשרות לתקנה בתוך 3 ימי עסקים.	הבקשות נדחות.
59	סעיף 19.1.4 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
60	סעיף 19.1.7 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
61	סעיף 19.1.8 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
62	סעיף 19.1.12 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
63	סעיף 19.1.15 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.
64	סעיף 19.3 להסכם	למרות כל האמור, נבקש לציין כי הקבלן יישא רק בעלויות הסבירות והישירות שישלם המזמין לצד שלישי עבור הפעולות שינקוט בהן בהתאם להוראות סעיף 19, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 5% (ולא 12%), והכל בכפוף להצגת חשבוניות מצד המזמין.	הבקשה נדחית.
65	סעיף 19.5 להסכם	נבקש לסייג כי הודעת מנהל הפרויקט תימסר למזמין לא יאוחר מ-10 ימים ממועד תפיסת אתר העבודה.	הבקשה נדחית.
66	סעיף 19.7 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
67	סעיף 19.9 להסכם	נבקש לסייג כי המועד להגשת חשבון סופי לא תפחת, בכל מקרה, מ-60 ימים ממועד תפיסת אתר העבודה.	הבקשה נדחית.
68	סעיף 19.10 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש הבהרתכם שהפיצוי יהיה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 6.8 להסכם.	הבקשות נדחות.
69	סעיף 20 להסכם	סעיף זה חוזר על האמור בסעיף 19.1.13.	הבקשה נדחית. לא יחול שינוי בסעיף 20 להסכם.
70	סעיף 20.3 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש הבהרתכם ששיפוי כאמור יעשה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 6.8 להסכם.	הבקשות נדחות.
71	סעיף 20.4 להסכם	נבקש לציין כי קיום על ידי המזמין של חיובים כאמור יתבצע רק ככל והקבלן לא ביצע חיובים אלו במועדם ולא תיקן הפרה זו בתוך 5 ימים ממועד קבלת התראה בכתב על כך מהמזמין. כמו כן, שהקבלן ישפה את המזמין בגין עלויותיו הישירות בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור של 5% (ולא 12%), והכל בכפוף להצגת חשבוניות מצד המזמין.	הבקשות נדחות.
72	סעיף 20.5 להסכם	נבקש להבהיר כי הקבלן לא יישא בכל אחריות בגין עבודות שבוצעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, לרבות עבודות שבוצעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו בהתאם להוראות סעיף 20 להסכם.	הבקשה נדחית.
73	סעיף 21 להסכם	נבקש לציין שככל שהעבודות מתעכבות כתוצאה מממצאים באתר / הוראות של רשות העתיקות, לויז הביצוע יעודכן. כמו כן, נבקש שהמזמין גם יפצה את הקבלן על ההוצאות הנוספות אשר יחולו על הקבלן כתוצאה מהטיפול העתיקות.	לעניין עיכובים כמפורט בשאלה, הרי שמוסכם שאלו יתווספו ללוח הזמנים לביצוע הפרויקט. מובהר, כי הזוכה במכרז זה לא יידרש לשלם עבור פינוי העתיקות ופיקוח. עוד מודגש, כי לא תשולם לזוכה במכרז זה תמורה ו/או החזר הוצאה ו/או כל תשלום אחר בגין נזק עקיף שייגרם לו (ככל שייגרם) כתוצאה מעצירת העבודה בעקבות ממצאים כאמור באתר.
74	סעיף 23.1.2.3 להסכם	נבקש להבהיר שהאמור חל רק בקשר למעשה או מחדל של הקבלן.	הבקשה נדחית.
75	סעיף 23.4.2.5 להסכם	נבקש למחוק את הסעיף. לא סביר להתנות את התשלום הסופי על ויתור של הקבלן על טענות לגיטימיות בקשר לביצוע הפרויקט או זכות להתגונן מפני טענות של המזמין.	הבקשה נדחית.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>הבקשה נדחית.</p> <p>עם זאת, היה ובחלוף 12 (שנים-עשר) חודשים ממועד תחילת ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה יובר, כי מדד תשומות הבנייה למגורים הידוע באותו מועד עלה בלפחות 4% (ארבעה אחוזים) ביחס למדד תשומות הבנייה למגורים הידוע במועד חתימת ההסכם, אזי התשלומים לידי הקבלן יהיו צמודים לשיעור העלייה כאמור למשך כל יתרת אותה שנה.</p>	<p>בהתאם לסעיף, ההצמדה לפי מדד תשומות הבנייה למגורים חלה רק על עבודות שיימסרו רק לאחר שנתיים ממועד תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>מאחר ועשוי להתקיים מצב לפיו מרבית עבודות ההקמה יכללו במסגרת צו תחילת העבודה שיונפק, הרי שלכאורה למרבית התמורה בגין עבודות ההקמה עשויה שלא להתווסף הצמדה.</p> <p>לאור השינויים החדים והתכופים החלים במחירי התשומות ובמיוחד במחירי הפלדה (המהווה חומר גלם מרכזי בפרויקט) וההובלה הימית בשנים האחרונות, לא מתקבל על הדעת שלא להבטיח הצמדה לקבלן ולהותירו חשוף לשינויי מחיר שעלולים להביאו בנקל להפסד בפרויקט, ולפיכך מבוקשים השינויים הבאים:</p> <p>1. לקבוע כי ההצמדה תשולם בגין כל החשבונות שיוגשו מטעם הקבלן, החל מהחשבון הראשון.</p> <p>2. לקבוע כי ההצמדה תשולם בהתאם למדד בסיס שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה במכרז, שהרי המציע התבסס על המחירים שעמדו בפניו במועד זה לצורך תמחור הצעתן.</p> <p>מאחר ומדד תשומות הבנייה למגורים אינו מאפיין או מיצג את אופי העבודות נשוא המכרז, לנסות ולשקול לאמץ מדד אחר או ממוצע מדדים מתאים יותר.</p>	סעיף 23.6 להסכם	76
הבקשה נדחית.	<p>הסעיף קובע שעל מחירון הפריטים המובא בפרק 5 להצעת המחיר של הקבלן (טופס 13) לא תהיה הצמדה בתקופת האחריות+12 חודשים נוספים, ולאחר מכן תינתן הצמדה לפי מדד המחירים לצרכן על פי מדד בסיס שהיה ידוע במועד החתימה על ההסכם, ותוך עדכון המדד אחת לשנה.</p> <p>מאחר ומדובר בפריטים שלעלותם אין כל קשר לנכסל בסל המחירים לצרכן, נבקש להחיל גם בסעיף זה את מדד התשומות שיאומץ לעניין העבודות אליו מתייחס ס' 23.6.</p>	סעיף 23.7 להסכם	77

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		בנוסף, לאור השינויים התכופים בעלויות הציוד והחומרים, כאמור, נבקש להחיל את המדד באופן רציף (קרי על בסיס חודשי ולא אחת לשנה), ותוך התייחסות למדד בסיס שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה במכרז –ראו הערותינו בשאלת הבהרה מס' 76 לעיל.	
78	סעיף 24 להסכם	נבקש להבהיר שאין הקבלן אחראי לתשלומי מיסים הקשורים למקרקעי הפרויקט.	הבקשה נדחית.
79	סעיף 25 להסכם	נבקש הבהרתכם שבכל מקרה, טרם ביצוע קיזוז או עיכבון, תימסר לקבלן התראה מנומקת בכתב של 7 ימים מראש (אליה תצורף גם חוות דעת היועץ המשפטי של המזמין), כאשר במהלך תקופה זו יתאפשר לקבלן להביא את טענותיו בעניין בפני המזמין.	הבקשה נדחית.
80	סעיף 26.6.2 להסכם	נבקש להבהיר שעיכוב באכלוס בניין שלא נובע ממעשה או מחדל של הקבלן, לא יחשב שעיכוב בסיום עבודות של הקבלן או הפרה של הקבלן.	הבקשה נדחית.
81	סעיף 29.2 להסכם	לפי סעיף זה, שירותי התפעול והתחזוקה למערכת גם בתקופת הראשונה (5 שנים ממועד מסירת המבנה הראשי) מוגדרת כאופציונאלית. לאחר תום תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה, כהגדרתה בסעיף, תעמוד למזמין האופציה להארכתה ל-5 שנים נוספות. נבקש להגדיר לפחות את תקופת התפעול הראשונה (5 שנים ממועד מסירת המבנה הראשי) כתקופת תפעול המבוטחת לקבלן, כנהוג במכרזים דומים, שכן מדובר בתקופה קריטית וחיונית לאחר התקנת המערכת, מבחינה הנדסית, אופרטיבית ואופק כלכלי למציע.	העירייה מבהירה, כי תקופת התפעול והתחזוקה הראשונה (כהגדרת מונח זה במסגרת ההסכם) תבוצע על ידי הקבלן (הזוכה במכרז).
82	סעיף 29.13.7 להסכם	בהתאם לנוסח הסעיף תחול על שירותי התפעול והתחזוקה הצמדה למדד המחירים לצרכן, וזאת רק החל משנת התפעול השניה, על בסיס עדכון אחד לשנה וביחס למדד בסיס המתייחס למועד תחילת התפעול הראשונה. לאור העובדה ששירותי התפעול והתחזוקה כוללים בתוכם מרכיב ניכר של תשומות לרבות עלויות אנרגיה (חשמל) וחלקי חילוף	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		בתפעול הטרמינל ובמערכת כולה, נבקש: נבקש להחיל גם בסעיף זה את מדד התשומות שיאומץ לעניין העבודות אליו מתייחס ס' 23.6, או לכל הפחות מדד מעורב המשקלל מדד זה. להחיל את המדד החל משנת התפעול הראשונה ולחשבו באופן רציף (קרי על בסיס חודשי ולא אחת לשנה). לקבוע כי ההצמדה תחושב ביחס למדד בסיס שהיה ידוע במועד הגשת ההצעה במכרז – ראו הערותינו בשאלות הבהרה מס' 76-77 לעיל.	
83	סעיף 29.13.7 להסכם	נבקש להבהיר כי ככל שאין הסכמה על ביצוע מלוא השירותים, המזמין ישלם את החלק של המחיר שמתייחס לשירותים שאין לגביהם מחלוקת.	הבקשה נדחית.
84	סעיף 30.1 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה. אחריות הצדדים ואופן השיפוי מוסדרים בסעיף 6 להסכם.	הבקשה נדחית.
85	סעיף 30.2.5 להסכם	נבקש שלסוף הסעיף יתווספו המילים "ולא תיקן הפרה כאמור בתוך 3 ימי עסקים ממועד קבלת התראה בכתב על כך מהמזמין"	הבקשה נדחית.
86	סעיף 30.4 להסכם	נבקש לציין כי חילוט ערבות יעשה בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם הנוגעות לכך.	מובהר, כי פעולות העירייה תיעשינה בהתאם להוראות ההסכם.
87	סעיף 30.5.4 להסכם	למרות כל האמור, נבקש כי סך הפיצויים מוסכמים יוגבל לגובה של 500,000 ש"ח במצטבר לשנה בתקופת ההקמה (עד להפעלת המבנה הראשי) ול-100,000 ₪ לשנה בתקופת התפעול, ויוטלו על הקבלן רק לאחר מתן הודעה מנומקת בכתב של 7 ימים מראש.	הבקשה נדחית.
88	סעיף 31 להסכם	למרות האמור, נבקש הבהרתכם שהפסקת הפרויקט או האטת ביצועו תתאפשר על ידי הקבלן במקרים של כוח עליון ו/או מחלוקת בהיקף כספי העולה על 5 מיליון ש"ח.	הבקשה נדחית.
89	סעיף 33.2 להסכם	נבקש הבהרתכם שלמרות האמור, הקבלן יהיה רשאי לגלות ולחלוק את הידיעות והפרטים שימסרו לו במסגרת ההסכם עם יועציו, עובדים וקבלניו הנדרשים לדעת את המידע האמור לצורך ביצוע הפרויקט. כמו כן, חובת הסודיות כאמור בסעיף 33 לא תחול לעניין מידע שהינו בנחלת הכלל או הפך להיות בנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, מידע שפותח על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו באופן עצמאי וללא הסתמכות	הבקשה מתקבלת.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		על המידע שמסר לו המזמין, מידע שהיה בידי הקבלן טרם מסירתו לקבלן על ידי המזמין ו/או התקבל אצל הקבלן מצד שלישי כדין וללא חובת סודיות כלפי המזמין וכן מידע שגילויו נדרש על ידי רשות מוסמכת.	
90	סעיף 34.4 להסכם	נבקש למחוק את הפסקה הראשונה של הסעיף. כמו כן, נבקש לציין כי כל המחאה תתבצע בקשר למלוא החובות והזכויות של המזמין מכוח ההסכם ובכפוף למתן הודעה בכתב של 10 ימים מראש לקבלן ושזכויותיו במסגרת ההסכם לא יפגעו כתוצאה מכך.	הבקשות נדחות.
91	סעיף 36.4 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש הבהרתכם ששיפוי ופיצוי יעשו בהתאם להוראות סעיף 6.8 להסכם.	הבקשות נדחות.
92	סעיף 38 להסכם	נבקש הבהרתכם שלמרות כל האמור, צד להסכם לא יחשב כמי שהפר אותו ולא יישא בכל אחריות או חבות כלפי משנהו אם לא יכול היה לעמוד בחיובו על פי ההסכם בשל אירוע כוח עליון, ובלבד שאותו צד הודיע למשנהו בהקדם על נסיבות אותו אירוע כוח עליון. התקיים אירוע כוח עליון והצד המושפע ממנו לא הצליח לחזור ולעמוד בחיוביו בתוך 60 יום מקרות אירוע כוח עליון, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי להביא את ההסכם לכדי סיום לאלתר באמצעות מתן הודעה בכתב בת תוקף מידי למשנהו.	הבקשה נדחית.
93	סעיף 81 להזמנה לקבלת הצעות	המציע ציין כי הוא מעוניין להשתתף במכרז ואף איתר ספק טכנולוגיה העומד בדרישות תנאי הסף. לצערנו בגלל חופשה שנתית מרוכזת בת חודש במדינת הספק לא נוכל להגיש את ההצעה במועד הקבוע ולכן אנו מבקשים כי מועד האחרון להגשת ההצעה יהיה 15/9. דחיית ההצעה כאמור תוסיף מתמודד למכרז דבר התואם את האינטרס הציבורי.	תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 3 לעיל.
94	סעיפים 48 ו-81 להזמנה לקבלת הצעות	המציע ציין את פרטיו והוסיף כי הוא מעוניין להשתתף במכרז שבנדון. אותר ספק טכנולוגיה העומד בדרישות תנאי הסף, ספק הטכנולוגיה הביע את נכונותו להשתתף במכרז. לצערנו, במסגרת הזמן שהוגדר להגשת ההצעה חלה חופשה שנתית בת כחודש	תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלות מס' 3 ו-4 לעיל.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		במדינת הספק. לפיכך, לא נוכל להגיש את ההצעה במועד הקבוע במסמכי המכרז. לאור האמור נודה לכם על דחיית מועד להגשת שאלות הבהרה והגשת ההצעה בחודש ימים. אין ספק שדחיית המועדים כאמור לפרק זמן קצוב וזניח בראיית הפרויקט תאפשר למתמודד נוסף להשתתף במכרז - דבר התואם את האינטרס הציבורי.	
95	סעיף 48 להזמנה לקבלת הצעות	בשל מאומתים בנגיף הקורונה במטה חברת אלקטרה, נבצר מנציגינו להכין את ההצעה כנדרש. על כן, אנו מבקשים דחייה של שבוע ימים במועד הגשת שאלות הבהרה, כלומר עד ליום 14.07.2022.	תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 4 לעיל.
96	סעיף 81 להזמנה לקבלת הצעות	בשל מאומתים בנגיף הקורונה במטה חברת אלקטרה, נבצר מנציגינו להכין את ההצעה כנדרש. על כן, אנו מבקשים דחייה של שבוע ימים במועד הגשת ההצעה למכרז, כלומר עד ליום 16.08.2022	תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 3 לעיל.
97	סעיף 79.4 להזמנה לקבלת הצעות	האם יש אפשרות ליתן הנחה שלילית (תוספת) על מי מהפרקים?	לא !
98	סעיף 15 להזמנה לקבלת הצעות	האם פורסם המכרז של קבלן/י התשתיות כהגדרתו בהסכם? אם כן, המזמינה מתבקשת לפרט את מספר המכרז וזהות קבלן/י תשתיות של שכונת "יהוד-מערב".	המכרז טרם פורסם. תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלות 7 ו-8 לעיל.
99	סעיף 4.3.2.3 להסכם	לעניין התשלום לקבלן התשתיות, בסיוור הקבלנים הפנתה המזמינה את המציעים למחירון משהב"ש. המזמינה מתבקשת להפנות לסעיף הרלוונטי במחירון.	תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלות מס' 7 ו-8 לעיל.
100	סעיף 23.6 להסכם	המזמינה מתבקשת לבחון את החלטתה שלא לשלם לקבלן הפניאומטי עבור התייקרויות בתקופה של 24 החודשים הראשונים (תקופת ההקמה), במיוחד כאשר בעת הנוכחית מתרחשות עליות משמעותיות ולא סבירות, אשר אין לדעת מתי ייפסקו ומשפיעות דרמטית על מחירי חומרי הגלם. נוסף לכך, המזמינה מתבקשת לקבוע, כי המדד הבסיסי	תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלה מס' 76 לעיל.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		לפיו יוצמדו מחירי החוזה הינו המדד בשלב ההצעה, עת תמחרו המציעים את עלויות הפרויקט.	
101	סעיף 29.13.7.1 להסכם	המזמינה מתבקשת לבחון את החלטתה שלא לשלם לקבלן הפניאומטי עבור התייקרויות בתקופה של 12 החודשים הראשונים (תקופת התפעול והתחזוקה). בנוסף, המזמינה מתבקשת לקבוע, כי המדד הבסיסי לפיו יוצמדו מחירי החוזה הינו המדד בשלב ההצעה, עת תמחרו המציעים את עלויות הפרויקט.	תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלה מס' 82 לעיל.
102	-	האם במכרז של קבלן/י התשתיות קיימת מגבלה על גובה ההנחה במחירון משהב"ש (האם ניתן ליתן הנחה שלילית)?	לא קיימת מגבלת הנחה במכרז לבחירת "קבלן התשתיות" (כהגדרתו במסמכי המכרז). תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלות מס' 7 ו-8 לעיל.
103	סעיף 18 להזמנה לקבלת הצעות	המזמינה מתבקשת למסור את פרטי השיפועים של קבלן התשתיות.	תשומת לב המשתתפים מופנית לאמור במענה לשאלות מס' 7 ו-8 לעיל. באשר לרוחב החפירה התיאורטי מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית (כל הפרקים במהדורתם האחרונה והמאושרת).
104	סעיף 7.8.3 למפרט הטכני & טופס מספר 14	מחד גיסא, בסעיף 7.8.3 למפרט הטכני המיוחד מצוין, כי "הקבלן הפניאומטי יעבוד תחת הקבלן התשתיות שייבחר לביצוע תשתיות ולא רק בתמ"ל 1041 ובכלל זה תיאום וארגון שטח ההתארגנות של הקבלן הפניאומטי, לוחות זמנים, תיאום תשתיות וכל הנדרש לביצוע עבודות מתואם ושוטף". מאידך גיסא, טופס מספר 14 (מענה בשלב הביצוע, תת סעיף 3.1), קובע, כי הקבלן נדרש להציג תכנון סכימטי של אתר ההתארגנות. האם הקבלן הפניאומטי נדרש לתכנן ולהקים את אתר ההתארגנות?	אתר ההתארגנות של הזוכה מכרז זה ישמש עבור הצרכים של הזוכה במכרז זה בלבד.
105	סעיף 1.7 למפרט הטכני	בסעיף זה, מצוין, כי "לוחות הזמנים להנחת הצנרת יקבעו על ידי קבלן הפיתוח". המזמינה מתבקשת להגדיר את המונח "קבלן הפיתוח"	המונח "קבלן הפיתוח" בסעיף האמור הינו "קבלן התשתיות" כהגדרתו במסמכי המכרז.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
106	-	האם יש מקטעים מוחרגים בפרויקט?	לא. עם זאת יצוין, כי ישנם קטעי כביש שרשות העתיקות מבצעת בהם חפירות הצלה.
107	-	האם יש נתונים של כמויות הפסולת בשכונות בעלות גודל דומה לשכונת ביהוד?	אין במסגרת העיר יהוד-מונסון שכונות "דומות" לזו נשוא המכרז.
108	סעיף 3.1 למפרט הטכני	המזמינה מתבקשת לאפשר את השימוש במערכת סינון ביולוגי.	לא כתחליף למערכת הבסיסית מבוססת מסננים. עם זאת, לאחר הזכייה יוכל הזוכה במכרז זה לפנות אל המזמין בהתאם להוראות סעיף 13.5 להסכם.
109	פרק 1 לטופס מספר 13 & סעיף 4.8.1 למפרט הטכני	מחד גיסא, בעמוד 84 של החוברת המשפטית מצוין כך: "צנרת (מינימום עובי דופן הצנרת יהיה 5/16" ובקוטר פנימי של 500 מ"מ)". (ראו גם בסעיף 19 למחירון הפריטים). מאידך גיסא, בסעיף 4.8.1 למפרט הטכני המיוחד מצוין כך: "... בכל מקרה עובי דופן לא יפחת מ-1/4" (6 מ"מ)" המזמינה מתבקשת להגדיר מהו עובי הדופן המינימלי של הצנרת.	עובי הדופן המינימלי של הצנרת יהא 6 מ"מ.
110	-	המזמינה מתבקשת למסור תכניות בפורמט .DWG.	תשומת לב המשתתפים מופנית למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 1 לעיל.
111	-	המזמינה מתבקשת למסור תכנית חתכים.	מציע המבקש לקבל תוכניות מסוימות בקשר למסמכי המכרז (לעירייה לא ברור לאילו חתכים מתכוון השואל בשאלה זו) יפנה בכתב לכתובת דואר אלקטרוני michrazyahud@ye-mo.org.il , אולם, העירייה מדגישה כדלקמן: מלוא הזכויות בקשר למסמכי המכרז שמורות לעירייה בלבד

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
112	-	המזמינה מתבקשת לספק פרטים נוספים לגבי המשקל הנוסף הנדרש בכניסה לטרמינל?	המשתתפים מתבקשים לעיין במסמכי המפרט הטכני.
113	סעיף 12 להזמנה לקבלת הצעות & סעיף 14.2.2.8 למפרט הטכני	<p>מחד גיסא, סעיף 14.2.2.8 למפרט הטכני המיוחד קובע כך:</p> <p>"הקבלן הפניאומטי ידאג לפינוי פסולת שאינה עוברת במשקל במערכת ושקיבל הנחייה לפנות מהעירייה.</p> <p>מאידך גיסא, בסעיף 12 להזמנה להציע הצעות מצוין כך:</p> <p>"פסולת מסוגים אחרים, אשר אינם מטופלים במסגרת המערכת הפניאומטית כגון: בקבוקי פלסטיק, ניירת, גזם, ריהוט מוצרי חשמל וכדומה תטופל ותפונה בנפרד, ובשלב זה היא אינה נכללת במסגרת העבודות נשוא מכרז זה".</p> <p>המזמינה מתבקשת להבהיר האם נדרש לפנות פסולת שאינה עוברת במערכת ומהו מנגנון התשלום בגין פינוי זה.</p>	<p>אחריות הזוכה במכרז זה הינה אך ורק לפסולת המטופלת על ידי המערכת הפניאומטית נשוא מכרז זה, וזאת עד למבנה הראשי ("הטרמינל").</p> <p>פסולת אשר אינה מפונה באמצעות המערכת הפניאומטית תפונה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.</p>
114	טופס מספר 5	<p>נא אישורכם להגיש טופס 5 בנוסח המצ"ב: 15 ביוני, 2022 לכבוד המציע א.ג.נ., הנדון: טופס 5 אישור רו"ח על מחזור כספי של: המציע.</p> <p>1. לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של חברת '_____' [צוינו פרטי השואל] בע"מ (להלן: "החברה"), בהתאם לדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים המאוחדים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021, 2020, 2019, ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, אשר חוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם ניתנה בימים 7 בפברואר, 2022, 1 בפברואר, 2021 ו-9 בפברואר, 2020, בהתאמה (להלן: "הדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים"), הרינו לדווח כי הכנסות החברה לפני מע"מ (באלפי ש"ח)</p>	<p>המציעים נדרשים לחתום על נוסח <u>טופס מספר 5</u>, אשר תואם את הנדרש על פי הדין.</p> <p>כל סטייה מנוסח <u>טופס מספר 5</u> תיבחן לגופא.</p> <p>העירייה מבקשת להפנות את המשתתפים גם להוראות סעיף 27.4.3 להזמנה לקבלת הצעות.</p>

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>לשנים 2019-2021 הינן כדלקמן:</p> <p><u>צוינה על ידי השואל / הפונה טבלה ובה השנים 2019, 2020 ו- 2021 וכן מקום למילוי הנתונים ביחס לאותן שנים.</u></p> <p>2. הרינו לדווח כי הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2021, 2020 ו-2019 אשר בוקרו על ידנו, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומה של החברה "כעסק חיי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת החברה להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".</p> <p>(* לעניין מכתב זה "עסק חיי" – כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.</p> <p>3. בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים ליום 31 בדצמבר 2021 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, יתרת ההון העצמי של החברה ליום 31 בדצמבר 2021 הינה ש... בכבוד רב, רואי חשבון</p>		
<p>הבקשה מתקבלת חלקית, באופן שניתן להוסיף בסיפא את האמור להלן: "אולם איחור בהמצאת האישור עד 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית".</p>	<p>נא אישורכם להוסיף בסיפא "אולם איחור בהמצאת האישור עד 30 יום לא יהווה הפרה יסודית"</p>	<p>סעיף 7.1.4 להסכם</p>	<p>115</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "מלאים מפוליסת הביטוח הנדרשות" ולאשר הוספה "מפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות בלבד"</p>	<p>סעיף 7.1.5 להסכם</p>	<p>116</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נא אישורכם למחוק בשורה הרביעית "ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם".</p>	<p>סעיף 7.1.6 להסכם</p>	<p>117</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "60 (שישים)" ולאשר הוספה "30 (שלושים)".</p> <p>נא אישורכם למחוק בשורה השישית "60 (שישים)" ולאשר הוספה "30 (שלושים)".</p>	<p>סעיף 7.1.7 להסכם</p>	<p>118</p>

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
119	סעיף 7.1.10 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה החמישית "וכן את כל מי מטעמם"	הבקשה נדחית.
120	סעיף 7.1.12 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא שורה השנייה "במהלך תקופת הביטוח". נא אישורכם למחוק בשורה השמינית "כל עוד מתקיימת אחריות על פי דין לכל הפעולות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו", נא אישורכם להוסיף "לשלוש שנים נוספות מתום העבודות"	הבקשות נדחות.
121	סעיף 7.1.13 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
122	סעיף 7.1.14 להסכם	נא אישורכם בשורה הראשונה למחוק "כל". נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "אזו מפוליסות ביטוחי" ולאשר הוספה "מפוליסת עבודות קבלניות". כמו כן למחוק "בהתאם" ולאשר הוספה "בקשר". נא אישורכם להוסיף בסיפא "בהתאם לתנאי הפוליסה"	הבקשות נדחות.
123	סעיף 7.1.15 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
124	סעיף 7.1.16 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו". נא אישורכם להוסיף בסיפא "בהתאם לתנאי הפוליסה"	הבקשות נדחות.
125	סעיף 7.1.17 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים" נא אישורכם להוסיף "עד"	הבקשה נדחית.
126	סעיף 7.1.23 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
127	סעיף 7.1.25 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
128	סעיף 7.1.26 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
129	סעיף 7.1.27 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
130	סעיף 7.1.29 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
131	סעיף 7.1.30 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
132	סעיף 7.1.31 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "מהדורה 2017 " כמו כן למחוק "על כל" ולאשר הוספה "כולל".	הבקשה נדחית.
133	סעיף 7.1.32 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
134	סעיף 7.1.33 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא "למעט אי המצאת אישור ביטוח 14 יום מהדרישה"	הבקשה מתקבלת חלקית, באופן שניתן להוסיף את האמור להלן: "למעט אי המצאת אישור ביטוח תוך עד 10 ימים מהדרישה".
135	סעיף 7.2.1.1 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא "(משולב מוצר)"	הבקשה מתקבלת. ניתן להציג כביטוח נפרד או כמוצר משולב.
136	סעיף 7.2.2 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "לכסות בין היתר". נא אישורכם בשורה השנייה להוסיף ברישא "בגין". נא אישורכם להוסיף לאחר משנה "למעט אחריותם המקצועית". נא אישורכם להוסיף בסיפא "בכפוף לסעיף אחריות צולבת".	הבקשות מתקבלות.
137	סעיף 7.2.3 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא "ושלוש שנים מתום העבודות".	הבקשה נדחית.
138	סעיף 7.3.1 להסכם	נא אישורכם בשורה השביעית למחוק "הפרויקט" ולאשר הוספה "עבודות ההקמה".	הבקשה נדחית.
139	סעיף 7.3.2.2 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא "בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקורה ולתקופת ביטוח".	הבקשה מתקבלת.
140	סעיף 7.3.2.3 להסכם	נא אישורכם להוסיף בסיפא "בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקורה ולתקופת ביטוח".	הבקשה מתקבלת.
141	סעיף 7.3.3.3 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות" ולאשר הוספה "שלוש שנים מתום העבודות".	הבקשה נדחית.
142	סעיף 7.3.3.4 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
143	סעיף 7.3.7 להסכם	נא אישורכם בשורה הרביעית למחוק "ו/או מי מטעמו".	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
144	סעיף 7.3.8 להסכם	נא אישורכם להוסיף בשורה השנייה לאחר זה "אשר מפורטים בנספחי הביטוח המצורפים להסכם זה".	הבקשה נדחית.
145	סעיף 7.3.11 להסכם	נא אישורכם לאשר הוספה בשורה הראשונה לאחר שלישי "משולבת מוצר"	הבקשה מתקבלת. ניתן להציג כביטוח נפרד או כמוצר משולב.
146	סעיף 7.3.12 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "הישירה והבלעדית".	הבקשה נדחית.
147	סעיף 7.3.15 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "באופן מיידי".	הבקשות נדחות.
148	סעיף 7.3.16 להסכם	נא אישורכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
149	סעיף 7.3.17 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "ו/או המזמין" נא אישורכם למחוק בשורה הרביעית "וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין ו/או מי מטעמו לנהל את הליכי המשא ומתן בעצמו".	הבקשות נדחות.
150	סעיף 7.3.19 להסכם	נא אישורכם להוסיף בשורה השנייה לאחר עובדיו "בתום לב". ולאחר נזקים לאשר הוספה "עפ"י דין ככל".	הבקשות נדחות.
		נא אישורכם למחוק בשורה השלישית "באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור".	

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
151	סעיף 7.3.20 להסכם	נא אישורכם בשור השלישית למחוק "מלוא".	הבקשה נדחית.
152	סעיף 7.4.1 להסכם	נא אישורכם למחוק בשור השישית "לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר יום)"	הבקשה נדחית.
153	סעיף 7.4.7 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "ו/או מי מטעמו ו/או בשמו"	הבקשה נדחית.
154	סעיף 7.4.8 להסכם	נא אישורכם למחוק בשורה הרביעית "ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם".	הבקשה נדחית.
155	נספח ב'(3)(א) להסכם - עמוד 214	אחריות מעבידים- נא אישורכם למחוק קוד 304. אחריות מקצועית- נא אישורכם למחוק קוד 309. פירוט השירותים- נא אישורכם למחוק קוד 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי.	הבקשות נדחות.
156	נספח ב'(3)(א) להסכם - עמוד 215	גניבה ופריצה- נא אישורכם להוסיף בשווי העבודות – 10% משווי העבודה. רכוש עליו עובדים- נא אישורכם להוסיף בשווי העבודות – 10% משווי העבודה. פינוי הריסות- נא אישורכם להוסיף בשווי העבודות – 10% משווי העבודה. נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים- נא אישורכם להוסיף בשווי העבודות – 10% משווי העבודה. צד ג'- נא אישורכם למחוק קוד 312, 329. אחריות מעבידים- נא אישורכם למחוק קוד 318. אחריות מקצועית- נא אישורכם למחוק קוד 309. חבות מוצר נא אישורכם להוסיף "משולב צד ג'" - נא אישורכם למחוק קוד 309.	הבקשות נדחות.
157	נספח ב'(3)(א) להסכם - עמוד 216	אחריות מעבידים- נא אישורכם למחוק קוד 304. אחריות מקצועית- נא אישורכם למחוק קוד 309. חבות מוצר- נא אישורכם להוסיף "משולב צד ג'" - נא אישורכם למחוק קוד 309.	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
158	נספח ב'(3)(ב) להסכם	סעיף 6- נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום ----לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין" ולאשר הוספה "לתקופה נוספת של 3 שנים מיום ההסכם".	הבקשות נדחות.
159	ההסכם	נא אישורכם להוסיף סעיפים אלו לפני סעיף 7 בחוזה: 1. לאורך כל תקופת ההסכם, תערוך מבקשת האישור ביטוח רכוש המבטח את רכושה באתר (מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות המבנים עליהם מותקנים המתקנים וכן המתקנים עצמם לאחר סיום התקנתם), במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למבקש האישור עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן/ המבוטח ומי מטעמו, אולם הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. 2. מבקשת האישור פוטרת את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינו הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מבקשת האישור תהא רשאית שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם.	הבקשות נדחות.
160	סעיף 27.12 להזמנה לקבלת הצעות	נראה כי עקב טעות סופר, הסעיף מתייחס ל"חברת אס". מכיוון ולפי הוראות המכרז המציע רשאי להסתמך על גופים קשורים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף מסוימים, נבקש הבהרתכם שהאמור בסעיף נוגע למידע שאותו נדרש המציע לצרף לגבי גופים	העירייה מבהירה, כי ההתייחסות בסעיף 27.12 להזמנה לקבלת הצעות במפורש אינה שגויה. עם זאת, יש לתקן את ההפניה המופיעה בפסקה הראשונה של סעיף 27.12 באופן שבמקום המילים

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
<p>"בסעיף 24.2" יבוא "בסעיף 24.12". יצוין, כי האמור לעיל אינה גורע מהעובדה שבהתאם להוראות המכרז יכולים המציעים להסתמך בהתייחס לחלק מבין תנאי הסף על "גוף קשור" (כפי שמונח זה מוגדר במסמכי המכרז).</p>	<p>קשורים (ולאו דווקא רק חברת אם), עליהם הסתמך המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הרלוונטיים.</p>		
<p>הבקשה מאושרת. על טופס מספר 3(א) נדרשים לחתום מורשה/י החתימה בשם המציע.</p>	<p>הטופס אמור לכלול פירוט של כלל הפרויקטים הרלוונטיים לצורך הוכחת עמידת המציע (או גופים קשורים) בהוראות תנאי הסף שבסעיף 24.2 להזמנה לקבלת הצעות וכולל משום מה מקום גם להחתמת הלקוח של הפרויקטים המפורטים. בשים לב לעובדה שמעבר לטופס 3(א) המציע נדרש להגיש למזמין גם אישורי ביצוע (טופס 3(ב)) עבור כל פרויקט בנפרד, חתומים על ידי הלקוח הרלוונטי, אין זה נחוץ להחתים את הלקוח גם על טופס 3(א) (אשר בלאו הכי יכול להכיל רשימה של פרויקטים שבוצעו עבור לקוחות שונים). לאור זאת, נבקש הבהרתכם שעל טופס 3(א) נדרש לחתום מורשה החתימה מטעם המציע בלבד. כמו כן, נא הבהרתכם מה המידע שאמורים למלא תחת העמודה "מעמד המציע".</p>	<p>טופס מספר 3(א)</p>	<p>161</p>
<p>הבקשה מאושרת. על טופס מספר 4(א) נדרשים לחתום מורשה/י החתימה בשם המציע.</p>	<p>בדומה לבקשתנו בקשר עם טופס 3(א), נראה כי גם עבור טופס 4(א) נדרשת חתימה של לקוחות הפרויקטים, וזאת למרות שאישורי ביצוע פרטניים לכל פרויקט בנפרד אמורים להימסר כחלק מטופס 4(ב) וטופס 4(ג). על כן, נבקש הבהרתכם שעל טופס 4(א) נדרש לחתום מורשה החתימה מטעם המציע בלבד. כמו כן, נא הבהרתכם מה המידע שאמורים למלא תחת העמודה "מעמד המציע".</p>	<p>טופס מספר 4(א)</p>	<p>162</p>
<p>בעמוד הפתיח לטופס מספר 13 - תחת הכותרת "כללי" יימחקו בסעיף 3 המילים "מובהר, כי לא תחול הנחה על סכום זה ורכיב זה אינו לשקלול (בקשר עם קביעת ההצעה הזוכה)".</p>	<p>בעמוד הפתיח תחת הכותרת "כללי" מצוין בסעיף 3 ביחס למחירון חיבור למבנים הפרטיים כי "מובהר כי לא תחול הנחה על סכום זה ורכיב זה אינו לשקלול", תוך שהדבר עומד בסתירה להנחיות האחרות במכרז ביחס לאפשרות למתן הנחה בפרק זה (פרק בכתב הכמויות - "מחירון חיבור</p>	<p>טופס מספר 13</p>	<p>163</p>

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		למבנים למערכת") ולשקלולה, וכן ביחס לטופס הצעת המחיר עצמו בו נדרש לציין בין היתר את גובה ההנחת המוצעת ביחס לפרק זה. נבקש הבהרתכם בעניין.	
164	טופס מספר 13, פרק 1 - "מרכיבי תכנון, רכש ואספקה, הקמה וביצוע של התשתיות הפניאומטית במרחב הציבורי ובמבני הציבור"	בתיאור הסעיף מצוין ביחס לצנרת "מינימום עובי דופן הצנרת יהיה 5/16" ובקוטר פנימי של 500 מ"מ". מעבר לעובדה שמדובר בעובי דופן מינימלי גדול מהמקובל ושלא לצורך, הרי שקיימת סתירה עם סעיף 6.19.2 ("מערכת צנרת בתחום הציבורי") בנספח ב' (1) לחוזה ("תיאור העבודה ומפרט טכני") הקובע כי "צנרת הולכת האשפה תבוצע מצינור פנימי של 500 מ"מ לכל אורכו, בעובי מינימלי של 6 מ"מ". נבקש את הבהרתכם לכך כי כוונת המזמין הינה לדרישת עובי דופן מינימלי של 6 מ"מ.	העירייה מפנה את המשתתפים למענה שניתן ביחס לשאלה מס' 109 לעיל.
165	טופס מספר 13, פרק 1, סעיפים 2-3	נבקש שלא לכלול בתמורה שנקבעה עבור עמדות השלכה במרחב הציבורי וחיבור המערכת למבני ציבור את עבודת הנחת וחיבור הצנרת מגבול המגרש ועד לעמדת ההשלכה או לחדר המגופים במבנה הציבור, בהתאמה. זאת משום שהתמורה שנקבעה אינה מכסה את עלות הנחת צנרת זו ומכיוון שבכל מגרש מדובר בעלות משתנה בהתאם לאורך הצנרת ואופן חיבורה (הטמנה ו/או תליה). בגין עבודות הנחת וחיבור הצנרת נבקש כי התמורה לקבלן תיקבע לפי מ"א על בסיס המחיר שנקבע בסעיף 1 בפרק 1 לכתב הכמויות (בקיזוז ההנחה שתינתן ע"י המציע לפרק זה, ככל שתינתן). כמו כן, נבקש להבהיר אם את עבודות החפירה הנדרשות להנחת הצנרת לעיל, אמור לבצע "קבלן התשתיות" או הקבלן עצמו.	הבקשה נדחית.
166	סעיף 4.6 להסכם	נבקש להסיר את הדרישה מהקבלן להנפיק היתרי חפירה ואת האישורים הרלוונטיים הנוגעים להם, מאחר ובהתאם להוראות המכרז החפירה אינה מתבצעת על-ידו כי אם על ידי "קבלן התשתיות".	הבקשה נדחית. תשומת לב המשתתפים לעובדה, כי עבודות העפר לחפירת התוואי תבוצענה על ידי "קבלן התשתיות" עבור הזוכה במכרז זה.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
167	סעיף 6.1.2 להסכם	נבקש הבהרתכם שהמזמין יהיה רשאי להורות לקבלן על ביצוע בדיקת רעש במהלך תקופת מתן שירותי התפעול והתחזוקה, וזאת עד פעם אחת בכל תקופה של 12 חודשים ממועד סיום עבודות ההקמה ועל בסיס צבר תלויות בכתב מאת תושבים ו/או התראה בכתב מאת גורם מוסמך שיתקבלו באותה תקופה כאמור.	הבקשה נדחית.
168	סעיף 6.1.5 להסכם	נבקש לסייג את הסעיף ולציין כי במקרה בו יידרש הקבלן לעבודות לילה, תשולם לו תוספת בהתאם למקובל ועל בסיס תחשיב שיציג.	הבקשה נדחית.
169	סעיף 6.2 להסכם	<p>1. בשורה הראשונה לפסקה הראשונה לאחר המילים " יישא הקבלן באחריות", נבקש כי יירשם "על פי דין" והמילה "מלאה" תמחק.</p> <p>2. נבקש שבמקום המילים "באופן מיידי" שבשורה הראשונה של הפסקה השנייה של הסעיף, יבואו המילים "בתוך זמן סביר". בנוסף, מבקש להוסיף הסתייגות ולציין כי:</p> <p>2.1. למרות כל האמור, הקבלן לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעבודות, לפרויקט ו/או לאתר אשר נגרם כתוצאה ממעשה של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צדדים שלישיים שאינם באחריותו של הקבלן.</p> <p>2.2. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אחריות הקבלן לא תחול לעניין נזקים שנגרמו למערכת על ידי המזמין וכל צד שלישי אחר כתוצאה משימוש בלתי סביר או בניגוד להוראות היצרן במערכת, זדון או רשלנות ו/או תחזוקה של המערכת (כולה או חלקה) על ידי גורם שאינו מטעם הקבלן.</p> <p>2.3. בהתאם לאמור, ככל שהנזק אינו תחת אחריותו של הקבלן, הנזק כאמור יתוקן בהתאם לתעריפי הקבלן ואמנת השירות שלו, כפי שיהיו באותה עת.</p> <p>3. בסיפא של הפסקה השנייה יירשם "שהאחריות בגינם מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין".</p>	<p>להלן התייחסות העירייה לבקשות בהתאם לסדרן:</p> <p>לעניין בקשה מס' 1 - הבקשה נדחית.</p> <p>לעניין בקשה מס' 2 - הבקשה מאושרת, באופן שבמקום המילים "באופן מיידי" יבוא: "בתוך זמן סביר".</p> <p>לעניין בקשה מס' 2.1 - הבקשה נדחית.</p> <p>לעניין בקשה מס' 2.2 - הבקשה נדחית.</p> <p>לעניין בקשה מס' 2.3 - הבקשה נדחית.</p> <p>לעניין בקשה מס' 3 - הבקשה נדחית.</p>
170	סעיף 6.3 להסכם	נבקש שלמרות כל האמור בהסכם ובמידה המירבית המותרת על פי דין, אחריות הקבלן תוגבל לנזקים ישירים בלבד, כך בכל מקרה	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים, תוצאתיים ו/או עונשיים, לרבות אובדן רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות ו/או פגיעה במוניטין. כמו כן, נבקש שאחריות הקבלן תוגבל עד לסכום ששולם לקבלן על ידי המזמין במהלך 6 החודשים שקדמו למועד קרות הנזק.	
171	סעיף 6.3.1 להסכם	<p>נבקש כי:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בשורה הראשונה, לאחר המילים " יהא אחראי" יירשם "על פי דין". 2. בשורות 11-12, תמחקנה המילים " בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו". 3. בשורה 15, לאחר המילה "אחראי" יירשם " על פי דין". 4. בשורה 21 יירשם "וכל זאת בכפוף לפסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב". 5. למחוק את הפסקה השלישית של הסעיף, לאור האפשרות שקבלנים רבים שאינם קשורים לקבלן יפעלו באתר. 6. בפסקה הרביעית (החל מהמילים "טען הקבלן" ועד המילה "ההוכחה") תמחקנה. <p>בנוסף, נבקש הבהרתכם שאחריות הקבלן הינה לנזקים שנגרמו כתוצאה ישירה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, כאשר הקבלן בכל מקרה לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של צד שלישי ו/או המזמין ו/או מי מטעמו של המזמין. כמו כן, נבקש להבהיר כי האחריות של הקבלן חלה רק על הפרת הסכם / רשלנות של הקבלן או מי מטעמו ולא במקרים אחרים.</p>	הבקשות נדחות.
172	סעיף 6.3.3 להסכם	נבקש כי בסיפא לפסקה הראשונה יירשם "ככל והנזק כאמור הנו באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין".	הבקשה נדחית.
173	סעיף 6.4 להסכם	1. נבקש להוסיף את המלל "ככל והאחריות בגין האמור בסעיף זה מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכל זאת בכפוף לפסק דין חלוט של בית משפט	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		מוסמך שביצעו לא עוכב". 2. נבקש להוסיף כי למרות האמור, שיפוי ופיצוי ייעשו בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 6.8.	
174	סעיף 6.5.1 להסכם	נבקש כי בשורה הראשונה, המילה "בלבד" תמחק, ובשורה השניה המילה "הבלעדי" תוחלף במילה "על פי דין".	הבקשה נדחית.
175	סעיף 6.5.2 להסכם	נבקש שבסוף הסעיף יתווספו המילים הבאות "ושהינם באחריותו של הקבלן כאמור בסעיף 6.5.1 לעיל."	הבקשה נדחית.
176	סעיף 6.6.1 להסכם	1. נבקש להוסיף בסיפא לסעיף את המלל הבא: "ככל והאחריות בגין האמור בסעיף זה מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכל זאת בכפוף לפסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב". 2. נבקש להוסיף כי למרות האמור, שיפוי ופיצוי ייעשו בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 6.8.	הבקשות נדחות.
177	סעיף 6.8.1 להסכם	נבקש כי בסיפא יירשם "ככל והאחריות בגין נזק כאמור מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכל זאת בכפוף לפסק דין חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב".	הבקשה נדחית.
178	סעיף 6.8.2 להסכם	1. נבקש כי בשורה השלישית, המילים "קודם ששילמו המזמין בפועל את הסכום שנתחייב ו בו ו/או שעליהם לשאת בו" תמחקנה. 2. נבקש כי בסיפא לפסקה הראשונה יירשם "ובכפוף לפסק דין חלוט שלא בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב". 3. למרות כל האמור, נבקש הבהרתכם ששיפוי או פיצוי, לפי העניין, על ידי הקבלן ייעשו בכפוף ובהתאם להוראות הבאות: (א) המזמין הודיע בהקדם האפשרי ובכתב לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה שהינה באחריותו של הקבלן; (ב) המזמין נתן לקבלן לנהל את ההגנה מפני הדרישה או התביעה כאמור; (ג) המזמין שיתף פעולה באופן מלא עם הקבלן בקשר להגנה מפני הדרישה או התביעה כאמור ולא התפשר בה מבלי שקיבל לכך	הבקשות נדחות.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		את אישורו מראש ובכתב של הקבלן ; ו- (ד) השיפוי או הפיצוי, לפי העניין, יינתן בתוך 30 ימים ממועד קבלת פסק דין שמועד ביצועו לא עוכב ובסכום שנפסק בו בתוספת הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין סבירות (בכפוף להוראות הגבלת האחריות שבהסכם זה).	
179	סעיף 6.8.3 להסכם	נבקש הבהרתכם שבכל מקרה, טרם ביצוע קיזוז או עיכבון, לרבות במסגרת סעיף זה, תימסר לקבלן התראה מנומקת בכתב של 7 ימים מראש (אליה תצורף גם חוות דעת היועץ המשפטי של המזמין), כאשר במהלך תקופה זו יתאפשר לקבלן להביא את טענותיו בעניין בפני המזמין.	הבקשה נדחית.
180	סעיף 6.8.4 להסכם	נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש הבהרתכם שהשיפוי יהיה כפוף להוראות סעיף 6.8.2.	הבקשות נדחות.
181	סעיף 6.9 להסכם	נבקש למחוק את הסעיף שהרי לא ניתן לתת פטור גורף מראש מאחריות, ולסייג כי המזמין יהיה אחראי כלפי הקבלן לנזקים שנגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו.	הבקשה נדחית.
182	סעיף 6 להסכם	נבקש להוסיף לסעיף את הפסקה הבאה : "בכל מקום בו מוטלת על הקבלן חובת שיפוי על פי הסכם זה, השיפוי יהיה בכפוף לתנאים הבאים: (1) המזמין הודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה מיד עם היוודע לה עליה; (2) ניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן מפני אותה דרישה או תביעה; (3) ניתן בנושא פסק דין חלוט; (4) המזמין לא חתם על הסכם פשרה מבלי לקבל את הסכמת הקבלן מראש ובכתב. כמו כן, המזמין פוטר בזאת, את הקבלן והבאים מטעמו, מכל אחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או הפסדים שייגרמו למזמין ולבאים מטעמו, בקשר להסכם זה. על אף האמור בכל מקום בהסכם, מוסכם כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום	הבקשה נדחית במלואה.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
		4,000,000 ₪, והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום השיפוי/הפיצוי המרבי המצוין לעיל."	
183	סעיף 7.1.2 להסכם	נבקש כי בשורה השלישית, לאחר המילים "של הסכם זה" יירשם: "וביחס לנספח ב'(3)(א) להסכם – טרם תחילת ביצוע העבודות"	הבקשה נדחית.
184	סעיף 7.1.10 להסכם	1. נבקש למחוק בשורה השלישית את המילים "ו/או מי מטעמם". 2. נבקש למחוק בשורה החמישית את המילים "וכן את כל מי מטעמם".	הבקשות נדחות.
185	סעיף 7.1.12 להסכם	נבקש להחליף בפסקה השניה, בשורה השלישית, את המילים "כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה" במילים "למשך 3 שנים נוספות ממועד סיום ההסכם".	הבקשה נדחית.
186	סעיף 7.1.15 להסכם	נבקש למחוק את המלל: "בצירוף תקורה קבועה מראש בסך 12% (שנים עשר אחוזים) בגין - הוצאות המזמין, ובצירוף שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות (לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין)".	הבקשה נדחית.
187	סעיף 7.1.31 להסכם	נבקש כי: 1. בשורה הראשונה, לאחר המילים "ביטוחי הקבלן" יתווסף: "למעט ביטוח אחריות מקצועית". 2. המילים "על כל ההרחבות הניתנות לביטוח על פי הנוסח כאמור" תמחקנה.	הבקשות נדחות.
188	סעיף 7.2.2 להסכם	נבקש כי: 1. בשורה הראשונה, לאחר המילה "יורחבו" יירשם "לשפות". 2. בשורה הראשונה המילים "לכסות בין היתר לשפות גם את חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה לרבות את" תמחקנה.	הבקשות נדחות.
189	סעיף 7.2.3 להסכם	נבקש כי בפסקה השניה, במקום המילים "כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו" יירשם "למשך 3 שנים נוספות מסיום ביצוע התכנון על פי הסכם זה".	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
190	סעיף 7.3.2.1 להסכם	נבקש כי המילים "ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של עבודות ההקמה" תמחקנה.	הבקשה נדחית.
191	סעיף 7.3.3.3 להסכם	נבקש כי המילים "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות" תוחלפנה במילים "למשך 3 שנים ממועד סיום עבודות ההקמה".	הבקשה נדחית.
192	סעיף 7.3.3.4 להסכם	נבקש למחוק את הדרישה.	הבקשה נדחית.
193	סעיף 7.3.4.3 להסכם	נבקש כי המילים "כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות" תוחלפנה במילים "למשך 3 שנים ממועד סיום עבודות ההקמה".	הבקשה נדחית.
194	סעיף 7.3.44 להסכם	נבקש למחוק את הדרישה.	הבקשה נדחית.
195	סעיף 7.3.5.2 להסכם	נבקש כי: 1. במקום "1,000,000" יירשם "500,000". 2. ימחק המלל: "בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע העבודות".	הבקשות נדחות.
196	סעיף 7.3.7 להסכם	נבקש כי: 1. בשורה הראשונה, המילים "ו/או כלפי" תמחקנה. 2. המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו" תוחלפנה במילים "למשך 3 שנים נוספות מסיום התקופה הנקובה בהסכם ביחס לביטוחים אלה".	הבקשות נדחות.
197	סעיף 7.3.10 להסכם	נבקש כי בשורה הרביעית, במקום המילים "ו/או כל אדם או גוף אחר מטעמים" יירשם "בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".	הבקשה נדחית.
198	סעיף 7.3.12 להסכם	נבקש כי בשורה השלישית, לאחר המילים "של הקבלן" יירשם "ורכוש המכוסה תחת פרק א' בביטוח עבודות קבלניות שערך הקבלן".	הבקשה נדחית.

מס"ד	הסעיף	שאלה	תשובה
199	סעיף 7.3.15 להסכם	נבקש כי: 1. המילים "באופן מיידי" יוחלפו במילים "מיד כשנודע לקבלן". 2. בהמשך, המילים "ללא דיחוי" יוחלפו במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשות נדחות.
200	סעיף 7.3.16 להסכם	נבקש כי בסיפא יירשם: "וכל זאת בהתאם לכל האמור בהסכם זה".	הבקשה נדחית.
201	סעיף 7.4.7 להסכם	נבקש כי: 1. בשורה השניה, המילים "ו/או מי מטעמו ו/או בשמו" יוחלפו במילים "ו/או עובדיו ו/או מנהליו". 2. בשורה השישית, המילים "ו/או מי מטעמו" יוחלפו במילים "ו/או עובדיו ו/או מנהליו". 3. בשורה השביעית, המילים "בכל דרך" תמחקנה.	הבקשות נדחות.
202	-	נבקש להוסיף את הסעיף הבא: "ככל שעבודת הקבלן מתבצעת על מבנה קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור	הבקשה נדחית.

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	להלן יחול במלואו. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוח לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".		
הבקשות נדחות.	בתת סעיף ב.2 - נבקש למחוק את המילים "או מי מטעמו במקרה שכזה". בתת סעיף ב.3 - נבקש למחוק את תת הסעיף. בתת סעיף ב.4 - נבקש למחוק את הסעיף. בתת סעיף ב.6 - נבקש כי המילים "במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין" תוחלפנה במילים "למשך 3 שנים נוספות מסיום התקופה הנקובה בהסכם ביחס לביטוחים אלה".	נספח ב' (3) (ב) להסכם (מסמך ב)	203
הבקשה נדחית.	חיבור המבנים למערכת מורכב משלב התקנת הצנרת מגבול המגרש ועד לחדר המגופים במבנה המתבצע בשלבי הבניה של המבנה, ומשלב התקנת חדר המגופים עצמו המתבצע בשלב יותר מאוחר (לעיתים גם שנתיים לאחר השלב הראשון). לפיכך, נבקש לפצל גם אבני הדרך לתשלום בגין שני השלבים לעיל – 40% מסך התמורה עם שלב התקנת הצנרת ו-30% עם התקנת חדר המגופים (סה"כ 70% כקבוע בס' ג'1 ו-ג'2).	נספח ב' (9) להסכם (מסמך ב), "אבני דרך לתשלום"	204
במקרים של אירועי ונדליזם בקשר למערכת הפניאומטית, ובכפוף לכך שתוצגנה הוכחות לאירועים כאמור, ובכפוף לכך שהכרעה בעניין זה תינתן על ידי מנהל מחלקת שפ"ע בעירייה, אזי במקרים כאמור בשטחים הפרטיים יינתן שיפוי על ידי בעלי הנכסים הפרטיים (ועדי הבתים) ובשטחים הציבוריים על ידי העירייה.	1. נבקש שהסעיפים של החלפת קטע צינור גלוי וטמון במגרש פרטי במידה ונפגע יתייחסו גם לצינור שרשורי שנפגע 2. בנספח ישנה התייחסות לסתימות שנגרמות כתוצאה מזריקת פריטים לא מתאימים הן ברמת המגוף והן ברמת השוט האנכי. מניסיוננו, עשויות להתפתח סתימות כתוצאה מזריקת פריטים לא מתאימים אשר יעברו את המגוף ויגיעו לצנרת בשטח המגרש או למערכת	נספח ב' (21) להסכם (מסמך ב') - "מחירון מקסימאלי לתקלות בבניינים הפרטיים"	205

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>הציבורית. נבקש להתייחס לפיצוי הקבלן במקרים מסוג זה, כדלקמן--פיצוי מטעם הדיירים במקרה של סתימה בשטח המגרש, אשר ניתן לזהות ולהוכיח כי נגרמה כתוצאה מזריקת פריטים לא מתאימים.</p> <p>פיצוי מטעם העירייה במקרה של סתימה במערכת הציבורית, אשר ניתן לזהות ולהוכיח כי נגרמה כתוצאה מזריקת פריטים לא מתאימים.</p>		
<p>העירייה מבהיר, כי לא תשולם לידי הזוכה במכרז זה ליתן הדרכה לגבי אופן השימוש במערכת הפניאומטית.</p> <p>לגבי שטחי ההתארגנות של הזוכה במכרז זה, מופנית תשומת לב המשתתפים ליתר הוראות ההסכם.</p>	<p>נבקש להבהיר כי התיאומים והקצאת שטחי האחסנה מול "קבלן התשתיות", וכן הקמת שטח ההתארגנות אינם כרוכים בתשלום כלשהו מצד הקבלן</p>	<p>סעיפים 7.6.1 ו-7.6.5 לנספח ב'(1) להסכם "תיאור העבודה ומפרט טכני"</p>	206
<p>הסדרי תנועה כאמור יהיו בהתאם לצורך וממילא מדובר על מקרים חריגים (כגון, הובלות, התקנת ציוד וכדומה).</p>	<p>לא ברור מדוע הקבלן נדרש לתיאומי הסדרי תנועה, מאחר ואינו מבצע את עבודות החפירה בעצמו. ראה שאלת הבהרה מס' 7 לעיל.</p>	<p>סעיף 7.6.3 לנספח ב'(1) להסכם "תיאור העבודה ומפרט טכני"</p>	207
<p>הבקשה מאושרת.</p>	<p>בסעיף רשום "מבנה הציקלון יהיה לפחות 3 מ"מ פלדת אל חלד".</p> <p>יצוין שלהבנתנו הציקלון מיוצר מפלדה ולא מפלדת אל חלד, ולכן נבקש לשנות את הדרישה.</p>	<p>סעיף 4.3.20 לנספח ב'(1) להסכם "תיאור העבודה ומפרט טכני"</p>	208
<p>חדר מחזור הפסולת יתואם במהלך התכנון המפורט והבקשה להיתר.</p> <p>בכל הנוגע להגשת ההצעה, הרי שתכנון כאמור יבוצע בהתאם לשיקול דעתו של המציע, ובכפוף ליתר תנאי והוראות מכרז זה.</p>	<p>לצורך תכנון המבנה, נודה על קבלת מידע בדבר גודל ומידות "חדר המחזור" המבוקש.</p>	<p>סעיף 3.7.4 לנספח ב'(1) להסכם "תיאור העבודה ומפרט טכני"</p>	209

תשובה	שאלה	הסעיף	מס"ד
	<p>הבהרה מטעם המזמין בקשר למועדי המכרז (המעודכנים):</p> <p>מפגש מציעים נוסף - מפגש מציעים מס' 2 להכרת העבודות נשוא המכרז יתקיים ביום 01.08.2022 בשעה 10:00, בחדר הישיבות של העירייה, רחוב מרבד הקסמים 6, יהוד-מונוסון, או שיתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM ו/או TEAMS. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה. עם זאת, מציע אשר השתתף במפגש מציעים מס' 1 פטור מהשתתפות במפגש המציעים מס' 2. מציע אשר מבקש להשתתף במפגש המציעים מס' 2 יעביר למזמין דואר אלקטרוני לכתובת: michrazyahud@ye-mo.org.il, לפחות 48 שעות מראש - ובה יציין את זהות המשתתפים שהוא מבקש שישתתפו מטעמו</p> <p>המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה - העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במסגרת המכרז ליום 01.09.2022 בשעה 12:00.</p> <p>המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז - העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז ליום 31.08.2022 (עד השעה 12:00 בצהריים)..</p> <p>המועד האחרון להגשת הצעות - העירייה מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז ליום 01.09.2022 בשעה 12:00</p> <p>מובהר, כי אין שינוי במועד תוקף הערבות להצעה.</p>		210

מודגש, כי מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהליכי הבקשה לקבלת הצעות, ולפיכך על המציעים לחתום על כל עמוד ועמוד ולצרף מסמך זה למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

יעקב דץ, מנהל מנהלת הסכם הגג

ומ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית יהוד-מונוסון

העתקים:

עו"ד רוני חלמיש - היועץ המשפטי של עיריית יהוד-מונוסון
 שגיא מסר - מנהל אגף איכות הסביבה של עיריית יהוד-מונוסון
 אלי אמיר - נציג אגף איכות הסביבה של עיריית יהוד-מונוסון
 שמוליק ליפשיץ - חברת ESD פיתוח סביבה וקיימות, יועץ מקצועי לעיריית יהוד-מונוסון
 יוסי לסטר - כלכלן ורו"ח - מוצאי מים יעוץ וניהול בע"מ, יועץ מקצועי לעיריית יהוד-מונוסון
 ה"ה יוסי מלמן, רוסלן רייזלמן, אנסטסיה בחטיץ - י. מלמן, מנהל הפרויקט מטעם עיריית יהוד-מונוסון
 עו"ד בועז נוה - בועז נוה ושות', עורכי דין

ה'11710130