



עיריית יהוד מונסון הלשכה המשפטית

כ"ח אלול תשפ"ג
14 לספטמבר 2023

לכבוד

(משתתפי מכרז 30/2023)
א.ג.נ.,

הנדון: שאלות הבהרה מכרז פומבי 30/2023 למת ושירותי ייעוץ ניהול ופיקוח על עבודות שיפוץ, בינוי ותחזוקה ברחבי העיר.

במענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו בקשר למכרז שבנדון, להלן תשובות העירייה:

1. לגבי השאלה המפורטת להלן:

עמ' 1.3 24 נספח 3- בתנאי הסף נרשם כי ההשכלה הנדרשת למועמד היא: הנדסאי בניין או מהנדס אזרחי/בניין. מבקשים לאפשר לאדריכל עם ניסיון של 17 שנים רלוונטי בניהול ופיקוח על פרויקטים מסוג זה להשתתף במכרז. תשובה – אין שינוי בהוראות המכרז.

2. לגבי השאלה המפורטת להלן:

מסמכי המכרז- האם יש מינימום פרויקטים או אומדן לכמות פרויקטים? תשובה – לא ניתן לצפות את היקף העבודות או כמה עבודות צפויות להתבצע בכל קטגוריה.

3. לגבי השאלה המפורטת להלן:

כללי - מכיוון שמדובר בעבודות שיפוצים ומכיוון שניתן להציע הנחה בלבד השכר המוצע הוא נמוך מאד. נבקש לעדכן את השכר המוצע בעוד 20% לפחות. תשובה – אין שינוי בהוראות המכרז

4. לגבי השאלה המפורטת להלן:

כללי - בהצעת המחיר יש חלוקה לפי קטגוריה של היקפי פרויקט. נודה לקבלת פירוט כמה עבודות צפויות להתבצע בכלל וכמה עבודות צפויות להתבצע מכל קטגוריה. תשובה- ראה תשובה 2 לעיל.

5. לגבי השאלה המפורטת להלן:

סעיף 8.3 - מה המשמעות עובד מוביל?

תשובה- העובד המוביל הינו האדם אותו החברה שניגשת למכרז מייעדת לעבוד בפועל מול הרשות ולספק לה את כל הדרישות שעל פי מכרז זה. הנסיון והידע המקצועי שלו צריכים לעמוד בקריטריונים של תנאי הסף של המכרז.

6. לגבי השאלה המפורטת להלן:

פרק 7 טיוטת החוזה מצוינים השירותים אותך צריך לספק מנהל הפרויקטים. ישנם סעיפים אשר לא ברור כיצד העירייה מתכוונת לשלם עבורם כגון "ניהול תוכניות אסטרטגיות מבנה חינוך". וכן "סיוע לעירייה למתכנן וליועצים בטיפול מול הרשויות השונות לקבלת היתר" השכר השעתי משולם רק עבור פרויקטים שעלותם פחות מ- 100 אל"ש? נראה כי השירותים אותם מבקשת לקבל העירייה הינם של עובד שנותן מס' שירותים רחב ולא פרויקטלי, אם כן – היה אולי לשנות אך אופן התמחור לשעתי ולא רק לפרויקטים עד 100 אל"ש או ריטיינר.



עיריית יהוד מונוסון הלשכה המשפטית

תשובה – כל עבודה שתינתן למנהל הפרוייקטים ותהיה מתחת ל100 אש"ח תשולם לפי שכר שעתי.
בין אם זה שעות יעוץ, ניהול תוכניות אסטרטגיות מבני חינוך וואו ביצוע פרוייקט שאומדנו נמוך מ 100 אש"ח.

7. לגבי השאלה המפורטת להלן:

בנספח א' יש הבדל בין אחוז שכר הטרחה של הטווח 100,000-500,000 בין הכתוב לבין הדוגמה המובאת.

האם הוא 4.5% או 5%?

תשובה – נכון. הטעות היא בדוגמא. אחוז שכ"ט ממנו יש לתת הנחה הוא 4.5%

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
כל מקום שיש סתירה בין מסמכי המכרז למסמך זה, יגבר האמור במסמך זה.
על כל משתתפי המכרז לחתום על מסמך זה ולצרפו להצעה המוגשת על ידיו.

בכבוד רב

רון חלמיש-ענ"ד
היועמ"ש